



林冠英：可从其他管道征税 延长HOC助房地产业复元

(吉隆坡 18 日讯) 民主行动党秘书长林冠英认为，政府要是固守承诺将“2020/2021 年拥屋计划 (HOC 2020/2021)” 延长至 2021 年 12 月杪，将有助减少 2020 年 400 亿令吉滞销房产的问题，并能让房地产行业从第三次行动管控令中，恢复元气。

林冠英也是峇眼国会议员。他发文告说，虽然房屋及地方政府部长拿督祖莱达曾提及，当务之急是必须将“HOC 延长至 2021 年年杪，以协助经济的复苏，和让人们可以拥有自己的房产，但是财政部基于豁免印花税让政府损失 5 亿令吉的税收，故此在 5 月结束后，不打算延长这项计划。

他说，据估计，HOC 可在本月杪达到 360 亿令吉的销售额。虽然政府可能会损失约 5 亿令吉印花税，但这笔款项可通过对发展商上述 360 亿令吉或更高销售额中所赚取的利润征收的公司所得税来弥补。

“若保守估计，360 亿令吉的 10% 为利润，这意味着政府可对 36 亿令吉利润征收 24% 的公司所得税，即可得 8 亿 6400 万令吉，这笔税款还高于被放弃的 5 亿令吉印花税。而一些发展商所获得的利润将超过 10%，政府因此可从中得到更高的税收。当房地产业有许多积极的经济外溢效应和收益时，我们应避免因小失大。”