



# 孙兴存：若钢筋价持续攀升 房价或全面上调



报道  
官泰发

(八打灵再也 19 日讯)  
大马房地产发展商会

钢铁价善变影响大

(REHDA) 会长拿督孙兴存指出，如果全球铁矿石价格上涨，并导致钢筋价格跟着暴涨的情况持续，国内房地产价格最终也将因此全面上调。



孙兴存指出，国内承包商此后在招标新项目时，其定价肯定会纳入钢筋价格暴涨的因素，发展商预计也将把增加的成本转嫁给客户。

“在这情况下，房价将全面往上调整。”

孙兴存今日向《南洋商报》指出，如同其他原产品，铁矿石的价格也是处于波动的情况，该会希望未来几个月在铁矿石的供应增加后，其价格将回到温和水平，进而使钢筋价格

跟着回调。

他解释，钢筋价格目前因为全球铁矿石价格暴涨而跟着上调，由于建筑工程会使用到钢筋及相关建材，因此建材价格暴涨会加重业者的成本。

“截至目前，我们未接获有房地产发展项目因为钢筋价格暴涨，被迫喊停的情况。惟可以确定的一点，工程或房地产发展项目的成本肯定会受到建材价格上涨的影响。无论如何，由于供需因素，这些上涨有时是属于周期性。”

## 兴建中项目已签约 承包商承担额外成本

孙兴存说，对于目前正在落实及兴建中的项目，承包商由于受到双方签订合约的限制，也只能承担额外增加的成本。

目前世界钢铁价格不断飞涨，根据国内业者指出，有时候早上的报价，在晚上价格就出现变化，造成业者已经很难掌握行情及不断变化的成本。

较早前，马来西亚五金机

械建材联合总商会总会会长拿督许圣杰向本报说，由于钢铁、五金、机械和建材价格上涨势离谱，业者需以更高昂的价格采购，造成一些领域面对资金短缺问题。

他指全球的钢铁和建筑原料价格高涨，其中的原因是钢铁产量减少，一些国家实施保护政策，以及石油价格大涨，造成水涨船高，相关行业只好高价买，高价卖。