



孫興存：刺激置產意願 疫苗接種有利房市

(八打灵再也30日讯) 随着新冠肺炎疫苗的推出，马来西亚房地产发展商公会 (REHDA) 主席拿督孙兴存认为这将推动经济广泛复苏，促进民众购买房产意愿，进而刺激房地产市场。

他于今日在2020年下半年房产调查及2021年房产市场前景调查记者会上说，房产发展商因此更乐观看待下半年的房产前景。

他说，针对134位房产发展商的调查显示，对2021年下半年的房产销售感到乐观的受访者有20%，反观今年上半年时对房地产市场感到乐观的受访者才只有8%。

“此外，有83%受访者预计今年前六个月的房产销售将达到50%或以下。”

针对今年上半年的房产推介，孙兴存说，有1万3037间单位正计划推出，当中包括1万2874间住宅单位及163间商业单位。

他透露，房产发展商计划在吉打、玻璃市、森美兰、彭亨和雪兰莪推出25万令吉至50万令吉的住宅单位，而柔佛、檳城和吉隆坡则推出50万令吉至70万令吉的房屋。

他说，针对房产经营成本的调查，有51%受访者认为，2020年上半年的整体经商成本增加12%，而合规依然是影响现金流的第一成本要素，其次是材料以及人工成本与土地成本。

根据调查，2020年下半年推出1万2640套房屋，当中最受欢迎的房产是2至3层排屋，有4120个单位，其次是3250间服务式组屋、3059间组屋或公寓等。

孙兴存指出，上述房产中，售价介于25万令吉至70万令吉的单位占了80.8%，当中7.8%是10万令吉至25万令吉，以及6.4%的售价为70万令吉至100万令吉。

“在房产销售成绩方面，2019年



商更乐观看待下半年的房产前景，并认为相较今年上半年，房产发展商更乐观看待下半年的房产前景。孙兴存向媒体展示该调查媒体报告

下半年的房产销售有43%，但2020年下半年的销售表现更好，达到了45%。”

促政府延长拥屋计划

“在售出的5736间单位中，2至3层排屋占了2467间，属最受民众欢迎的选择，其次是1225间服务式组屋，其三是1082间公寓或组屋。”

他说，他们在这次的调查中，发现首购族是主要购屋者，大多数购买房屋的目的是自住、为家庭成员购买和投资用途。

有关滞销单位，孙兴存指出，64%受访者声称少于30%的住宅与商业类型的单位尚未售出，当中排屋未出售的比率最高达30%，其次是29%的半独立住宅及26%的组屋或公寓。

他说，最终融资问题还是2020年上半年拒绝贷款的主因，且影响92%的受访者，其他原因则是土著单位未开放，以及房屋需求或兴趣较低。

为了协助房产商解决房屋过剩的问题，同时让更多人在享有税务优惠下拥屋，孙兴存促请政府延长拥屋计划 (HOC) 至12月。(LMY)