



08 MAR, 2021

`MM2H` suspended, luxury housing market slows down

Sin Chew Daily, Malaysia



產業傳真

“第二家園”暫停 豪宅市場放緩

过去一年，首都吉隆坡地区豪华房产（每平方米售价1500令吉或更高）订购率偏低，成交步伐也比较慢，标准价位至高档房产的售价（每平方米700至1499令吉），比较获得买家接受。

目前各国仍关闭国界，政府暂时搁置“大马：我的第二家園计划”（MM2H），预料将冲击放眼海外买家的房产市场，这形势估计在新冠病毒广泛接种后获得改善。

基于对未来房产市场持乐观展望，一些投资者掌握目前售价较低、选择机会较多的优势，为自己的组合投资增添资产，特别是转手价位比过去低的优质房产，更是投资者的收购目标。

虽然冠病疫情冲击多个行业，不过，在雪隆地区的策略地点，不少优质房产，仍受投资者追捧，而且转手价并未下跌，也许暂时没有上涨，这让投资者欣喜，准备在待售单位出现时进场选购。