



房地产业者对今年的产业市场前景表示乐观，因为已开始接种疫苗，许多行业会复苏、中美贸易战缓和、有被压抑的需求，但发展商要确保屋价适合购屋者。

-示意图-

房市去年下旬强劲回升

檳城18日讯 | 世界不动产联盟大马分会会长拿督高炳江分析，我国房地产市场在2019年杪和2020年1月处于调整期，2020上半年因疫情而不是很好，但下半年有强劲的回升。

他解释，原因包括很多公司使用数码营销、政府援助如拥屋计划和提供其他奖掖，发展商提供额外折扣和有吸引力的产业，以及减少推介新房产。

「发展商的利润，也降低了很多。」他也分析，有别于1997年的金融危机，当时马币和股市大跌，但现在的经济还很好。

今年前景乐观

但他提醒，人民的收入增幅低，现在的大专生起薪和20多年前差不多，因此发展商需要打造适合居住环境和提供对的屋价。

他对今年的产业市场前景表示乐观，因为已开始接种疫苗，许多行业会复苏、中美贸易战缓和、有被压抑的需求，但发展商要确保屋价适合购屋者。

针对联邦法院早前裁决发展商的逾期交屋赔偿金（LAD）是从购屋者缴付订金日算起，而非签署买卖合同日算起，他认为这对发展商不公平，因此希望政府修法。