



建材乱涨价恐拖累房产

建筑业促政府干预

(八打灵再也 23 日讯) 建筑业者促请政府插手干预，阻止不道德建材供应商肆意抬高价格，从而防止房屋发展项目陷入搁置后果。

对于住宅产业，一名发展商说，一旦建材价格上升，最终将通过较高的房地产价格转嫁给公众。

根据“今日自由大马”报道，Guild of Bumiputra Contractors 公司主席纳西

尔说，钢铁在过去六周上涨了近 40%，每吨近 3000 令吉。

他指出，建材成本如沙石、洋灰及沥青价格都在上涨。

“我的结论是，这是供应商同业联盟的结果，此举能够

控制价格，减少在疫情期间因需求不足的损失。”

伤害小型利益相关者

纳西尔说，由于许多承包商仍因为各类行管令而影响收入，建材价格上涨将增加额外

压力。

他呼吁政府干预有关产品价格，并采取行动对付操纵价格的供应商。

马来西亚建筑商公会对此表示赞同，并指价格上涨将伤害小型利益相关者。

“政府应严格控制建材价格，防止同业联盟垄断者有机可趁。”

冀合同附加价格变动条款

大马建筑商公会建议在所有合同加入价格变动条款，解决材料成本的波动问题。

马来西亚房地产发展商会檳州分会主席陈汉明说，若建材价格持续上升，不仅仅是承包商高感受到压力。

“在许多情况下，承包商会在招标把成本增加风险考虑在内。”

他说，若建材价格超过合理门槛，一些发展商将把额外负担转嫁给未来购房者。

“一旦出售房屋后，发展

商不能调整产业售价，如果承包商因建材价格上涨而受影响，可与我们重新谈判。”

忧权斗忽略需求

纳西尔希望政府愿意插手干预，惟担心建筑业者的需求

可能被政党的权力斗争取而代之。

“政府有控制权，不过，目前他们专注于政治，因此这对他们而言似乎是小事。”

他说，政府应确保价格合理，若承包商没有能力继续建筑工程，项目将停止或搁置。

“承包商输了，政府输了，人民将受苦。”