



SOALAN LAZIM (FAQ)
BERKAITAN PELAN PEMULIHAN NEGARA (PPN)
SEKTOR PEMBINAAN
KEMENTERIAN KERJA RAYA

KERJA PEMBINAAN

1. Apakah jenis kerja pembinaan yang dibenarkan beroperasi dalam tempoh Pelan Pemulihan Negara (PPN) Fasa 1?

Jenis kerja yang dibenarkan beroperasi dalam tempoh PPN Fasa 1 adalah seperti berikut:-

A. Kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan kritikal, iaitu kerja yang mana jika sekiranya tidak diteruskan boleh mendatangkan bahaya atau kemudaratan kepada pekerja, orang awam atau persekitaran, meliputi:

- i. Penyelenggaraan dan pembaikan cerun, jalan raya, jambatan, Kawalan Pengurusan Trafik (*Traffic Management Control*), dan lampu isyarat;
- ii. Pemeriksaan berkala dan pembaikan lif/ travelator/ *escalator* dan lain-lain peralatan mekanikal dan elektrik yang kritikal;
- iii. Pembaikan, penyelenggaraan dan naik taraf fasiliti di premis-premis perkhidmatan kritikal;
- iv. Kerja-kerja penyelenggaraan, pembersihan dan pengeringan air bertakung, penyemburan racun serangga di tapak bina bagi mengelakkan pembiakan nyamuk *Aedes* dan lain-lain haiwan perosak;
- v. Pembaikan dan penyelenggaraan landasan keretapi seperti MRT, LRT, komuter, *single/ double track* dan projek rel;
- vi. Pembaikan kediaman perseorangan;
- vii. Pembinaan Bailey Bridge di lokasi jambatan roboh;
- viii. Penyelenggaraan Lebuhraya Bertol

B. Kerja-kerja pembinaan melibatkan infrastruktur awam utama dan kritikal meliputi-

- i. Terowong;
- ii. Cerun;
- iii. Jambatan dan viaduct;
- iv. Lebuhraya yang disahkan mencapai kemajuan fizikal lapan puluh peratus (80%) dan ke atas;
- v. Infrastruktur awam utama termasuklah MRT, LRT, ECRL, komuter, *single/ double track* dan projek rel;
- vi. Infrastruktur berkaitan elektrik, telekomunikasi, empangan, saluran dan pembentungan, minyak dan gas;

vii. Kerja-kerja hospital yang disahkan mencapai kemajuan fizikal lapan puluh peratus (80%) dan ke atas;

C. Kerja-kerja pembinaan yang:

- i. mempunyai penginapan pekerja yang diluluskan di tapak bina;
- ii. menempatkan pekerja di Kuarters Pekerja Berpusat (CLQ) yang diluluskan;
- iii. dilaksanakan oleh Kontraktor G1, G2, G3 atau G4.

D. Kerja-kerja penyiasatan tanah;

E. Perkhidmatan profesional/ perunding yang terlibat bagi kerja-kerja pembinaan yang dibenarkan beroperasi seperti yang disenaraikan di item (A) dan (D) seperti di atas; dan

F. Perkhidmatan dalam rantai bekalan yang terlibat bagi kerja-kerja pembinaan yang dibenarkan beroperasi seperti di item (A) dan (D) seperti di atas.

2. Apakah jenis kerja pembinaan yang dibenarkan beroperasi dalam tempoh PPN Fasa 2?

Jenis kerja pembinaan yang dibenarkan beroperasi dalam tempoh PPN Fasa 2 adalah sama seperti jenis yang telah dinyatakan di Fasa 1 dengan tambahan kerja pengubahsuaian bangunan komersial.

3. Kawasan manakah yang berada di peringkat PPN Fasa 1 dan Fasa 2?

Kawasan yang berada di peringkat PPN Fasa 1 dan Fasa 2 diumumkan dari masa ke semasa oleh pihak MKN.

Pihak industri diminta sentiasa menyemak senarai kawasan yang terlibat menerusi laman web/ Telegram rasmi MKN.

4. Apakah kapasiti pekerja yang dibenarkan untuk bekerja di tapak bina?

Kapasiti pekerja dihadkan seperti berikut-

PPN Fasa 1 - 60%.

PPN Fasa 2 - 60% tetapi boleh ditingkat sehingga 80% sekiranya majikan telah memberikan vaksinasi kepada semua pekerja dan mematuhi semua syarat pengangkutan dan tempat tinggal.

5. Adakah kebenaran diperlukan sebelum menjalankan kerja pembinaan?

Ya. Pemohon perlu membuat permohonan menerusi Sistem CIMS MITI di <https://notification.miti.gov.my>.

Pemohon hendaklah mencetak surat kelulusan beroperasi dan mempamerkannya di premis/ tapak bina.

6. Adakah surat kelulusan beroperasi yang diterima menerusi Sistem CIMS MITI sebelum 5 Julai masih terpakai?

Kelulusan masih terpakai, tetapi pemohon hanya perlu log masuk semula ke dalam Sistem CIMS MITI dan mencetak surat baru dengan akronim PPN bermula 5 Julai 2021. Namun surat kelulusan ini tidak terpakai untuk kawasan PKPD.

7. Bagaimanakah cara memohon di dalam Sistem CIMS MITI?

Syarikat boleh mengikut langkah-langkah sepertimana berikut-

- a) Daftar atau log masuk ke dalam Sistem CIMS MITI di <https://notification.miti.gov.my>.
- b) Sekiranya pertama kali mendaftar, pemohon hendaklah mengisi borang makluman, membaca dan memahami SOP sebelum mendaftarkan profil. Pemohon diminta mengisi butir-butir yang dikehendaki termasuklah senarai pekerja dengan lengkap sebelum mendapatkan nombor notifikasi pendaftaran projek.
- c) Setelah lengkap pendaftaran, klik "Notifikasi Beroperasi" dan klik daftar "Notifikasi Baru" dan lengkapkan semua maklumat yang diperlukan.
- d) Sila nyatakan Nombor Perakuan Pendaftaran Kontraktor atau Nombor Lesen Agensi Kawal Selia di ruangan "No. Lesen Agensi Kawal Selia/ Badan Professional" di Bahagian Maklumat Pendaftaran Syarikat.
- e) Sila isikan alamat penuh tapak bina/ projek di ruangan "Alamat Beroperasi"
- f) Sila pilih Kluster Pembinaan di ruangan "Kluster Aktiviti Ekonomi"
- g) Sila pilih jenis kerja atau aktiviti yang ingin dijalankan di ruangan "Sektor"
- h) Sila masukkan nombor rujukan projek dan nama penuh projek sepertimana yang telah diisytiharkan di Sistem CIMS CIDB di dalam ruangan "Produk/Aktiviti Perniagaan"
- i) Lengkapkan permohonan dan klik "simpan dan terus" sebelum "hantar notifikasi"

8. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya projek belum diisytiharkan di Sistem CIMS CIDB?

Mana-mana pemohon yang belum mengisytiharkan projek yang ingin dijalankan boleh berbuat demikian di Sistem CIMS CIDB (cims.cidb.gov.my).

Sekiranya projek tidak diisytiharkan, permohonan beroperasi akan ditolak.

9. Bolehkah pemohon memohon untuk beberapa tapak bina/ projek di dalam satu permohonan?

Setiap permohonan yang dibuat adalah untuk satu tapak bina/ projek sahaja. Ini bermakna, satu permohonan tidak boleh mempunyai beberapa tapak bina/ projek.

10. Bagaimanakah cara untuk pemohon menyemak status permohonan beroperasi?

Pemohon perlu log masuk ke dalam Sistem CIMS MITI dan klik "Notifikasi Beroperasi".

11. Apakah sebab-sebab permohonan kebenaran beroperasi GAGAL?

- Aktiviti yang ingin dijalankan bukan dikategorikan sebagai kluster pembinaan.
- Pemohon tidak mengisi maklumat projek dengan lengkap di dalam ruangan "Produk/Aktiviti Perniagaan".
- Maklumat projek yang diisi tidak termasuk di dalam senarai kerja yang dibenarkan.
- Projek tidak diisytiharkan di dalam Sistem CIMS CIDB (cims.cidb.gov.my). Pemohon boleh terus mengisytiharkan projek kepada CIDB dan boleh memohon semula Surat Kelulusan Beroperasi dari Sistem CIMS MITI.
- Tidak nyatakan alamat tapak bina seperti yang diisytiharkan.
- Pemohon (kontraktor) adalah kontraktor yang tidak berdaftar dengan CIDB.
- Terdapat lebih dari satu projek dalam satu permohonan.
- Projek yang diisytiharkan di CIMS CIDB telah siap pembinaan.
- Pemohon (kontraktor) sedang di dalam tindakan tatatertib.
- Pemohon juga tidak mengemukakan maklumat dan bilangan pekerja dengan lengkap.
- Penginapan pekerja di tapak bina atau CLQ tidak mendapat kelulusan.

12. Sekiranya permohonan gagal, adakah pemohon boleh membuat rayuan?

Ya, pemohon boleh membuat rayuan dengan mengemukakan dokumen sokongan yang berkaitan. Hanya sekali sahaja rayuan dibenarkan.

Sekiranya rayuan ditolak, pemohon boleh membuat permohonan baru di ruangan "Notifikasi Baru".

13. Adakah surat kelulusan beroperasi melalui Sistem CIMS MITI boleh digunakan untuk kebenaran beroperasi di pejabat?

Bagi pengoperasian di pejabat (seperti penyediaan dokumen/ invois, pembayaran gaji dan sebagainya), surat kebenaran boleh dipohon daripada Balai Polis terdekat. Ini bermakna surat kebenaran beroperasi MITI yang dikeluarkan hanya terpakai untuk operasi tapak bina/ projek.

14. Adakah waktu operasi kerja-kerja pembinaan dihadkan?

Waktu operasi adalah normal/ biasa mengikut ketetapan yang diberi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).

15. Adakah ujian pengesanan COVID-19 diwajibkan untuk pekerja di tapak bina?

Ujian pengesanan COVID-19 diwajibkan kepada semua pekerja samada tempatan atau asing.

16. Apakah jenis ujian pengesanan COVID-19 yang diterima?

Dua jenis ujian pengesanan COVID-19 yang diterima adalah RT-PCR (*Rapid Test Polymerase Chain Reaction*) atau RTK (*Rapid Test Kit*) Antigen.

17. Adakah ujian pengesanan COVID-19 wajib diulang untuk pekerja yang telah membuat ujian tersebut sebelum ini?

Ujian pengesanan COVID-19 wajib diulang bagi pekerja yang menunjukkan gejala COVID-19, atau mengikut arahan semasa oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM).

18. Adakah ujian pengesanan COVID-19 diwajibkan ke atas pekerja yang telah lengkap dua dos vaksin?

Ya. Ujian pengesanan COVID-19 tetap diwajibkan ke atas pekerja yang telah lengkap dua dos vaksin.

19. Adakah pekerja binaan dibenarkan berpindah dari satu tapak bina ke satu tapak yang lain?

Semua pekerja binaan TIDAK dibenarkan berpindah dari satu tapak bina ke tapak bina yang lain.

20. Adakah kontraktor G1, G2, G3 dan G4 boleh memohon kebenaran beroperasi?

Boleh. Kontraktor perlu membuat permohonan di dalam Sistem CIMS MITI di <https://notification.miti.gov.my> sebelum dibenarkan beroperasi.

Kontraktor perlulah berdaftar dengan CIDB dan mengisytiharkan projek di Sistem CIMS CIDB (cims.cidb.gov.my).

Bagi Kontraktor G1 dan G2 yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) boleh mendapatkan kebenaran beroperasi daripada PBT yang melantik atau Polis Diraja Malaysia (PDRM).

21. Adakah kerja-kerja ubahsuai rumah persendirian dibenarkan?

Kerja-kerja ubahsuai rumah persendirian adalah dibenarkan di PPN Fasa 1 dan PPN Fasa 2. Pemohon yang terlibat boleh memohon kebenaran beroperasi di dalam Sistem CIMS MITI.

22. Adakah kerja-kerja ubahsuai bangunan komersial yang merangkumi pejabat, rumah kedai, stesen minyak dan yang berkaitan dibenarkan?

Pengubahsuaian bangunan komersial yang merangkumi pejabat, rumah kedai, stesen minyak dan yang berkaitan adalah DIBENARKAN dalam tempoh PPN Fasa 2. Pemohon boleh memohon kebenaran beroperasi di dalam Sistem CIMS MITI.

23. Apakah yang perlu dilakukan sekiranya kontraktor ingin melaksanakan kerja kecemasan dan pembaikan yang kritikal seperti kebocoran bumbung atau paip yang pecah?

Bagi kerja kecemasan dan pembaikan yang kritikal seperti kebocoran bumbung atau paip yang pecah, kontraktor hanya perlu mendapatkan surat kebenaran daripada balai polis terdekat.

24. Apakah dokumen sokongan yang diperlukan bagi permohonan di bawah kategori kerja yang mempunyai penginapan pekerja di tapak bina atau menempatkan pekerja di Kwarters Pekerja Berpusat (CLQ)?

Dokumen sokongan yang diperlukan adalah-

- a) Sekurang-kurangnya kelulusan Permit Sementara Bangunan dari Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi penginapan pekerja di tapak bina; atau
- b) Perakuan dari Jabatan Tenaga Kerja (JTK) bagi Kwarters Pekerja Berpusat (CLQ).

25. Apakah aktiviti yang bersangkutan dengan kerja pembinaan tetapi tidak termasuk di bawah Kluster Pembinaan (dalam permohonan beroperasi melalui CIMS MITI)?

Aktiviti-aktiviti tersebut adalah:

- a) Kedai Hardware - Kluster Peruncitan di bawah Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna (KPDNHEP).
- b) Kilang membuat bahan binaan seperti simen, besi dan keluli - Kluster Pembuatan di bawah Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI).
- c) Operasi lombong dan kuari - Kluster Perlombongan dan Pengkuarian di bawah Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG), Kementerian Tenaga dan Sumber Asli (KeTSA).
- d) Syarikat dan pembekal yang terlibat dengan projek-projek penyelenggaraan kritikal (yang akan ditentukan oleh pihak utiliti) bagi sistem penjanaan elektrik - Kluster Pembekalan Elektrik di bawah Kementerian Tenaga dan Sumber Asli (KeTSA).

26. Bagaimanakah proses permohonan bagi syarikat kuari yang hendak membekalkan bahan batuan daripada simpanan stok (*stockpile*) ke tapak bina bagi kerja-kerja pembinaan yang dibenarkan beroperasi?

Pemohon perlu memohon kebenaran beroperasi melalui Sistem CIMS MITI di bawah Kluster Pembinaan, Sektor Perkhidmatan Lain Di Dalam Rantian Bekalan Seperti Bekalan Bahan Binaan, Penghantaran Bahan Yang Berkaitan Dengan Kerja-Kerja Yang Dibenarkan dengan menyatakan maklumat (nama, alamat, No.Notifikasi CIMS MITI)

projek pembinaan yang hendak dibekalkan. Surat kelulusan beroperasi yang diperolehi ini perlu disertakan menerusi emel kepada Jabatan Mineral dan Galian, Kementerian Tenaga dan Sumber Asli (KeTSA) (apply_cmrss@jmg.gov.my) untuk mendapatkan kelulusan seterusnya.

PENGIMPORAN BAHAN BINAAN

27. Adakah *Certificate of Approval (COA)* untuk Bahan Binaan yang diimport masih boleh dipohon daripada CIDB sepanjang tempoh PPN Fasa 1 dan Fasa 2?

Ya. Pengimport bahan binaan boleh memohon *Certificate of Approval (COA)* dari CIDB sepanjang tempoh PPN Fasa 1 dan Fasa 2. Permohonan boleh dibuat melalui <https://epermit.dagangnet.com.my/epermit.jsp>

CIDB akan mengeluarkan COA menggunakan kaedah Akujanji. Kaedah ini membenarkan pengimport memohon dan mengeluarkan konsainan dari pelabuhan dan menempatkan konsainan di gudang/ premis sendiri.

Walau bagaimanapun proses verifikasi masih perlu dilakukan di gudang simpanan pengimport dan kebenaran menggunakan produk masih diperlukan (lihat soalan 30).

28. Apakah syarat permohonan COA?

Hanya bahan binaan yang mempunyai sijil Perakuan Pematuhan Standard (PPS) sahaja dibenarkan untuk memohon COA.

29. Apa yang perlu dilakukan oleh pengimport selepas mendapat COA?

Pengimport perlu melakukan perkara seperti berikut:-

- a) Kontena dibenarkan untuk dibuka tetapi pengimport perlu menyimpan nombor seal.
- b) Konsainan hendaklah disusun dengan teratur mengikut nombor kelulusan permit.
- c) Tidak dibenarkan untuk menggunakan atau mengalihkan konsainan seperti dinyatakan dalam borang Akujanji sehingga proses verifikasi selesai dijalankan oleh pegawai CIDB dan surat kelulusan penggunaan produk dikeluarkan.
- d) Verifikasi akan dilaksanakan oleh CIDB selepas notis dikemukakan

30. Bagaimanakah sekiranya terdapat keperluan untuk menggunakan konsainan semasa tempoh PPN Fasa 1 dan 2 tetapi verifikasi masih belum dijalankan oleh CIDB?

Pengimport perlu mengemukakan surat permohonan untuk menggunakan kaedah *self-declaration* dan mengemukakan surat kelulusan beroperasi dari Sistem CIMS MITI atau kementerian yang berkaitan. Sekiranya pihak CIDB bersetuju, pengimport akan diarahkan untuk menyediakan laporan *self-declaration* mengikut format yang telah ditetapkan dan dihantar kepada CIDB. Laporan yang mengikut format dan lengkap akan memperoleh Kelulusan Penggunaan Produk secara emel atau surat rasmi. Laporan yang tidak lengkap

dan tidak mengikut format akan ditolak. Pengimport perlu menghantar semula laporan *self-declaration*.

31. Apakah yang perlu dilakukan oleh pengimport sekiranya produk mempunyai sijil PPS tetapi konsainan tiba selepas 1 Jun 2021?

Sekiranya Bill of Lading (BL) bertarikh sebelum 1 Jun 2021, pengimport dibenarkan menggunakan kaedah Akujanji dan menggunakan laporan *self-declaration* tanpa surat kelulusan Sistem CIMS MITI. Sekiranya BL bertarikh selepas 1 Jun 2021, pengimport hanya dibenarkan untuk mengeluarkan produk menggunakan kaedah Akujanji tetapi tidak dibenarkan menggunakan laporan *self-declaration* sehingga mendapat surat kelulusan Sistem CIMS MITI atau kementerian berkaitan.

32. Apakah yang perlu dilakukan oleh pengimport sekiranya produk tiba tanpa PPS?

Bagi bahan binaan yang tidak mempunyai sijil PPS perlu ditempatkan di mana-mana gudang berlesen sehingga dimaklumkan oleh CIDB. Pengujian penuh (*Full Type Test Report* - FTTR) masih boleh dilakukan tetapi COA tidak akan dikeluarkan sehingga produk mempunyai PPS.

33. Bagaimanakah pengimport berstatus bukan pengilang ingin memohon surat kelulusan penggunaan produk?

Bagi pengimport berstatus bukan pengilang, pengimport perlu mengemukakan surat kelulusan beroperasi dari kementerian yang berkaitan seperti KPDNHEP bagi pengimport berstatus trader. Bagi pengimport berstatus kontraktor, sila kemukakan permohonan melalui Sistem CIMS MITI dan memilih kluster pembinaan di bawah sektor perkhidmatan dalam rantai bekalan yang terlibat bagi kerja-kerja pembinaan dan menyatakan nama projek dan no.notifikasi yang diluluskan oleh Sistem CIMS MITI untuk tapak beroperasi.

MAKLUMAT LANJUT

34. Siapakah yang boleh dihubungi bagi mendapatkan maklumat lanjut?

Bagi sebarang pertanyaan lanjut, sila hubungi CIDB Careline 03-5567-3300.

Catatan:

- 1) *Adalah menjadi tanggungjawab bersama semua pihak - individu, badan, persatuan sukan, syarikat / operator fasiliti terbuka untuk memahami dan mematuhi semua arahan semasa pihak Majlis Keselamatan Negara (MKN) dan juga SOP Pencegahan COVID-19 yang dikeluarkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) untuk kita sama-sama mengurangkan risiko dan membendung penularan pandemic COVID-19 ini.*
- 2) *Sebarang perubahan terkini sejajar dengan arahan terbaru pihak MKN dan KKM akan dimaklumkan dari semasa ke semasa.*

KEMENTERIAN KERJA RAYA
13 Julai 2021