



MEMBERS' CIRCULAR 9/2021

To : All REHDA Members
From : Datuk Sr. Charlie Chia Lui Meng
Secretary General
Cc : REHDA Branch Chairmen
REHDA Branch Secretariats
Date : 29 July 2021
RE : Housing Development Sector allowed to Operate under the National Recovery Plan Phase 1

Dear Fellow Members,

Please be informed that the Ministry of Housing and Local Government (KPKT) has made an announcement via a media release dated 27 July 2021 that housing developers will be allowed to operate under Phase 1 and Phase 2 of the National Recovery Plan (NRP). This is however, **only applicable to housing developers with valid Developer's License and Advertising Permit (APDL)** under Act 118. Kindly refer to the attached media release.

Activities allowed to operate under Phase 1 of NRP are:-

- Housing developers' management offices;
- Matters pertaining to issuance of notice of delivery of vacant possession and house keys to purchasers;
- Major maintenance / critical repair works during defect liability period; and
- Construction works for Rumah Mesra Rakyat under the Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) for G1 to G4 contractors.

Meanwhile, additional activities which will be allowed to operate under Phase 2 are sales and marketing activities at developers' offices, sales by sales agents, sales at sales galleries and show units and sale sub-sale properties.

However, the permission to operate is subjected to compliance with the latest Standard Operating Procedures (SOPs) imposed by the relevant Ministries. KPKT has further informed that the relevant SOPs are currently in the finalisation/approval stage and will be published soon. Any developers/companies who wish to operate, may submit their applications online via the CIMS system, MITI at <https://notification.miti.gov.my> from **30 July 2021** onwards.

For further enquiries, please contact the National Housing Department's hotline at 03-8891 4493/4494.

All members are reminded to strictly adhere to the SOPs as we work together to combat the spread of the Covid-19 virus. Let's stay safe and stay united to fight this pandemic.

Thank you.

Yours sincerely

REAL ESTATE & HOUSING DEVELOPERS' ASSOCIATION MALAYSIA

DATUK Sr. CHARLIE CHIA LUI MENG
SECRETARY GENERAL



**KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN**
Unit Komunikasi Korporat
Aras 2, No. 51, Persiaran Perdana
Presint 4, 62100 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel : 03 8891 5564
Faks : 03 8891 5557
Laman Web : www.kpkt.gov.my
Email : media.ukk@kpkt.gov.my
Twitter : @kpkt_gov
Facebook/ : KPKT Malaysia

Rujukan kami : KPKT/BPK/19/7/4 Klt.46 (47)
Tarikh : 27 Julai 2021

SIARAN MEDIA

PEMBUKAAN SEKTOR PEMAJUAN PERUMAHAN MENGIKUT FASA PELAN PEMULIHAN NEGARA (PPN)

PUTRAJAYA, 27 JULAI 2021 – Sektor Pemajuan Perumahan adalah dibenarkan beroperasi di bawah Fasa 1 dan Fasa 2 Pelan Pemulihan Negara (PPN) berkuatkuasa serta merta. Keputusan tersebut dicapai semasa Mesyuarat Kumpulan Kerja Teknikal Pengurusan Pandemik pada 23 Julai 2021. Kebenaran beroperasi itu adalah terpakai kepada pemaju perumahan yang masih aktif dan sah Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan (APDL) di bawah Akta 118.

Di bawah Fasa 1, aktiviti-aktiviti yang dibenarkan beroperasi adalah **pejabat pengurusan pemaju perumahan; urusan serahan notis milikan kosong (*vacant possession*) dan kunci rumah; kerja-kerja baik pulih kerosakan kritikal dalam tempoh liabiliti kecacatan (*defect liability period*); dan kerja-kerja pembinaan untuk Rumah Mesra Rakyat (RMR) di bawah SPNB bagi kontraktor G1 hingga G4**. Sementara itu, di bawah Fasa 2, aktiviti tambahan yang dibenarkan adalah **aktiviti pemasaran dan jualan di pejabat pemaju, agen jualan, galeri jualan, *show unit* dan unit hartanah *subsale***.

Kebenaran beroperasi sektor pemaju perumahan adalah tertakluk kepada pematuhan SOP terkini Sektor Pemajuan Perumahan yang boleh dimuat turun di laman sesawang Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) di <https://www.kpkt.gov.my>; SOP Pembinaan yang dikeluarkan oleh Kementerian Kerja Raya (KKR) di www.cidb.gov.my dan SOP Am Majlis Keselamatan Negara dan Kementerian Kesihatan Malaysia di www.mkn.gov.my bagi mengekang penularan wabak Covid-19.

Untuk sebarang pertanyaan lanjut, sila hubungi Jabatan Perumahan Negara di talian *hotline* 03-8891 4493/4494.

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) yang diterajui oleh YB Datuk Hajah Zuraida Kamaruddin selaku Menteri terdiri daripada lapan Jabatan/agensi kerajaan iaitu 1. Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, 2. Jabatan Perumahan Negara, 3. Jabatan Kerajaan Tempatan, 4. Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, 5. PlanMalaysia, 6. Jabatan Lanskap Negara, 7. Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata dan 8. Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Agensi lain di bawah KPKT ialah Solid Waste Corporation Malaysia (SWCorp), Urbanice Malaysia, Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) dan Perbadanan PRIMA Malaysia.

*Dikeluarkan Oleh : Unit Komunikasi Korporat
b.p. Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Telefon : 03-8891 5555 | Faks : 03-8891 5557 | E-mel : media.ukk@kpkt.gov.my*