



CIDB：首10個月受疫情打擊 批出建築項目價值降42%

（吉隆坡22日訊）冠狀病毒病大流行對我國的建築業造成沉重的打擊，大馬建築工業發展局（CIDB）的數據顯示，在2020年1月至10月期間，批出的建築項目價值下降了42%至553億令吉，相比去年同期為946億令吉。

截至今年11月25日，全國各地的工地通報確診病例逾1500宗，令建築業在疫情下成為極度脆弱的行業，建築項目暫時擱置延遲、成本超支等屢聞不鮮。

行管首月損失116億

大馬建築工業發展局首席執行員拿督阿末阿斯里指出，據估計，建築行業在3月18日實行行動管制令後至4月14日蒙受了約116億令吉的損失，而在4月15日至5月1日重新開放13個子行業之後再有69億令吉的損失。

他接受馬新社的訪問時說，損失是從薪水、建築材料、機械租金、項目管理，以及此行業不被允許營運時失去的利潤中估算出來的。

1%工地未复工

他說，根據CIDB數據，從4月20日至12月21日在全國內檢查8004個建築工地，其中79個或約1%未复工。

“記錄顯示，截至今年8月杪，只有1%的建築工地沒有營運，但是，隨著吉打和沙巴實行加強行動管制令（EMCO），截至上個月杪的數字略有增加；一些复工的工地無法恢復100%運作，原因包括工人、材料和資金不足，以及擔心感染風險。”

由於目前建築工地確診病例激增，CIDB執法委員會正在全國加強對工地的監督和檢查，該委會包括其他機構，例如職業安全及衛生機構、公共工程局、勞工局和地方當局。

工人移动令工地爆疫

他指出，自4月20日以來，CIDB已進行了1萬4025次檢查，平均每個月進行1400次，而截至上個月，它已向約800個沒有遵守標準作業程序（SOP）的建築工地發出警告，包括停工令。

“解決工地疫情傳播時要考慮的關鍵是建築工地狀況、工人宿舍，以及工人從一個工地到另一個工地的移動。”

他說，工人流動已被鑑定為建築工地疫情擴散的主要原因，而Damanlela工地感染群就是一個例子，導致5個建築項目受到了影響。

他說，為了應對當前涉及建築工地的確診病例呈第三波上升趨勢，工程部長拿督斯里法迪拉召集和主持了一次與建築業者的交流會，以尋求可行的解決方案來遏制疫情。爾後，根據交流會達致的共識，政府出台了一些新措施，包括強制有條件行動管制令（CMCO）地區工地的外籍勞工進行篩檢；原訂於明年1月1日落實的外勞多层次人頭稅將展延至2021年7月1日等。

他說，建築行業在疫情之後要取得發展的最佳方法是確保承包商不再依賴外勞，而是要採用工業化建築系統、機械化和自動化等技術，以提高建築項目的素質、安全性、可持續性和生產率。