



## PropertyGuru: 緩慢復甦 馬房市前景可期

(吉隆坡15日訊) 马来西亚最大房地产网站PropertyGuru Malaysia, 在最新“2021年房地产市场展望报告”中说, 马来西亚经济明年将逐步改善, 房地产市场会在经济复苏中获益, 尽管在新常态下恢复步伐会较慢, 仍值得期待。

报告坦言, 2020年对国内房地产市场而言是极为艰难的一年, 因为经济受到冠病疫情重击。

“2020年房地产交易量出现明显下滑, 根据国家银行2020年上半年金融稳定评论显示, 房地产交易量和金额均下降至少25%, 不过, 房地产市场显示出回弹迹象, 交易量下降幅度也没有预期多, 其中部分原因是政府采取各种措施和倡议, 介入斡旋成果。”

该网站区经理费南达说, 对于拥房强劲需求极有可能急剧上升, 将看到房地产交易活动的健康增长, 如果今年内向公众承诺疫苗会对公众开放, 势必让房地产行业松了一口气, 进一步决定消费者在2021年购屋行为。

### 57%受访者有意明年购屋

根据该网站消费者信心调查显示, 57%受访者表示有意在2021年底之前拥有自己房子, 而六分之一受访者则无限期推迟购房计划。

费南达说, 由于许多大马人希望明年能拥有自己房子, 因而定出可帮助大马人民达成心愿的5个主要趋势, 这些趋势包括可改善宏观经济环境的激励措施、政府和发展商所采取的措施以及房地产行业的数码化。

这5个趋势包括:

- 1.有利的利率环境以鼓励购房。
- 2.大型基础设施发展项目的再次动工带来了乘数效应。
- 3.拥房项目(HOC)继续激发买家兴趣。
- 4.房地产科技的兴起。
- 5.为B40群体而设的可负担房屋。