

26 NOV, 2020

Zuraida: 30,000 units of properties worth RM20bil unsold in the first half of 2020

Sin Chew Daily, Malaysia



祖萊達：總值200億

上半年3萬房產滯銷

(吉隆坡25日讯) 房屋及地方政府部长祖莱达指出, 根据国家产业资讯中心 (NAPIC) 的数据, 今年上半年已建竣却无法出售的滞销房产高达3万1661个单位, 总值为200.3亿令吉。

她今天在国会下议院回答问题时说, 2019年下半年的滞销单位总值为188.2亿令吉的3万零664个单位,

2020年上半年滞销的单位增加了3.3%, 总值方面上涨了6.4%。

她表示, 为了解决房产滞销的问题, 该部准备了房屋综合管理系统 (HIMS), 以便可以提供包括承包商和发展商提交申请的实时信息; 该部预料明年会开发一个大数据库系统, 以协助发展商规划行业务模式以及工程地点选择规划。

她指出, 由于房产工程

是由州政府和地方政府批准, 使得该部难以管控发展商所发展的房产类型。

“我们将会开发一个机制, 让发展商提交申请时, 我们可以针对工程项目是否适合执行, 给予他们建议。”