



07 NOV, 2020

Helps people to own home

Sin Chew Daily, Malaysia



## 孫興存：首購族豁免印花稅 助實現居者有其屋

（八打灵再也6日讯）马来西亚房地产发展商会（REHDA）主席拿督孙兴存说，随着政府豁免首购族在购买50万令吉以下房产的印花税后，该会预料这将让许多国人从中受惠，尤其是无力负担高价房屋的B40和M40群体。

他说，该会欢迎政府豁免首购族印花税的措施，这将有助于实现居者有其屋目标。

至于买到搁置房产计划者，孙兴存表示，政府豁免其印花税，也可减轻屋主负担，同时也能鼓励更多发展商接手搁置房产计划，让更多人能一圆居者有其屋的美梦。

他在文告中形容，2021年财政预算案是一份“全面、包容和有希望”的全民预算案，不仅延续了原有的惠民政策，同时更扩大及延长受惠对象，保障了他们的利益，同时也有利于经济复原。

他说，该会也感谢政府重视相关领域业者的意见，收集并采纳了业界的建议，

相信这将能让200多个与房产建筑业相关的行业领域受惠。

“随着政府落实更多减税或免税优惠，包括允许会员从公积金第一户口每月提取500令吉，预料将有更多可花费收入投入消费市场，有利于促进经济市场成长。

### 欢迎落实 “先租后买”

孙兴存说，该会非常欢迎政府落实“先租后买”计划，让首购族申请购买5000间一个大马人民房屋计划（PRIMA）的单位。

“REHDA向来都呼吁政府落实‘先租后买’计划，以协助社会新鲜人等尚未做好买房准备的年轻人，拥有他们的房子。

不过，他说，该会希望政府能增加参与的一马房屋计划，以让更多人可以从开放市场里受惠。”

“我们也支持政府拨出1亿2500万令吉，为B40群体兴建廉价及中价屋，让更多人可以实现居者有其屋的目标。”