



建商協會：撥款大型項目
盼速推出實施所有工程

【吉隆坡6日訊】针对政府今日宣布的2021年财政预算案，大马建筑商协会（MBAM）特别感谢政府对建筑业作出的拨款，并期许在工部局的监督下，政府能迅速推出和实施所有项目。

该会今日发表文告指出，他们感恩政府对建筑业的特别关注，并愿意为大型项目如吉隆坡第三捷运（MRT3）、从柔佛新山到武吉关丹（Woodlands）的捷运，以及新山至金马士双轨电动火车工程等拨款一共150亿令吉。

该会进一步指出，预算案中的38亿令吉将用于各种大型道路工程。他们也另外需要7.8亿令吉，以发展2021年的各种经济走廊计划。

重整技能提升劳动力

该会提及，我国建筑业一向依赖外籍劳工，冠状病毒病的侵袭导致他们丧失劳动机会，严重影响该行业运作。因此他们认为，政府预算分配是重整技能和提升当地劳动力的最佳途径。

另外，该会强调，25亿令吉将分配给G1至G4的承包商，这对他们来说是生命线。

“还有一些基础设施的维护工作，这些小型项目将让各个行业受益，尤其是对小型承包商而言。”

该会也指出，根据政府新推Ponjano Kertjara薪酬津贴计划，政府在支付于雇员工资的60%中，其中40%支付给雇主，而20%将支付给雇员。“这想必能减轻雇主的负担，也能节省建筑行业的工作。”

50萬以下房產貸款
首購族豁免印花稅



【吉隆坡6日訊】财政部部长纳苏塔曼宣布，为了鼓励更多人实现居者有其屋，政府同意首购族购买50万令吉以下房产的拥有权转让合约，以及贷款合约都豁免印花稅，同时购买置屋发展计划豁免印花稅的期限将延长。

购置屋需认证

他说，购买置屋发展计划的购房者，需确保该计划获得房屋及地方政府部门的认证后，才能享有免印花稅优惠。

与此同时，政府也将拨款12亿令吉，为低收入群体建设及有品质的房屋，并增加人民房屋计划拨款达5亿令吉，以兴建1万4000间人民房屋。

豁免个人产业盈利稅

他也宣布豁免个人的产业盈利稅，有效期限从2020年6月1日至2021年12月31日，而且每个人只限出售3个住宅单位。

他说，上述2项豁免印花稅的房屋交易，是从2021年1月1日起生效，长达5年，直到2025年12月31日。

“政府也将拨出3亿1000万令吉，为公务员兴建房屋。”

一马房屋供先租后买

纳苏塔曼说，政府也将与特选的金融机构合作，成立“先租后买”基金，从明年起至2022年，让首购族申请购买5000呎一个大马人民房屋计划（PRIMA）。

这也是延续首相丹斯里基尤丁在6月5日国会国家经济重建计划时，对房屋领域的优惠计划。当时，他宣布政府将会重新推出“拥有房屋计划”（Kempen Pemilikan Rumah），协助振兴我国的房地产业。同时，政府也不忘低收入户，拨款1亿2500万令吉以兴建廉价及中价房屋，同时也允许修复废弃房屋，以及遭火灾破坏的房屋经营。

他说，这项印花稅减免适用于2020年6月1日至2021年5月31日签署的合约，而且实际提供至少10%折扣。

融资限額不限70%

此外，在“拥有房屋计划”推行期间，第三间及以上的房屋贷款在60万令吉及以上融资限額不再受70%限制，而是取决于银行或金融机构的内部风险管理。

这项由房屋及地方政府部（KPKT）及大马房地产发展商协会（REHDA）联手推出的计划，将与宽展面的旗下房产计划，将让购房者获得至少10%的房价折扣，还有其他豁免印花税、律师费等优惠。不过只限购买新房屋。