



27 OCT, 2020

# Property platform: Should reduce stamp duty for first home buyers

Nanyang Siang Pau, Malaysia



## 明日预告 房产问题有何解药？

### 产业平台：振兴房市 应降低首购族印花税

【吉隆坡 26 日讯】网络产业平台 iProperty.com.my 说，为了进一步振兴本地房地产业，希望政府在 2021 年 5 月 31 日目前的预算计划 (HOC) 结束后，考虑降低首次购房者印花税。

“降低印花税对于帮助年轻马来西亚人进入房地产市场至关重要。同时，印花税可以扩展到

二手房市场，这将进一步为马来西亚房地产的国人提供探索投资房地产的机会。”

iProperty.com.my 是在文中，针对 11 月提交的 2021 年财政预算案提出愿意请早讨论。

该平台希望政府能审查预算案并采取辅助措施，以鼓励年轻人

拥有房屋。例如，应考虑引入首次购房者房屋贷款利率减免或减免政策，以进一步鼓励年轻人购房。

它说，非常欣慰政府宣布完全免除产业盈利税 (RPGT)。目前仅限于每个人最多三个单位的住宅。

**吁取消售屋限制**

“我们希望新的预算案将通过取消或放宽每个人的购房单位限制，来改善现有的 RPGT 计划，以鼓励人们对房地产市场增

加信心。这将有助于刺激更多交易，并鼓励买方将豁免的节省转嫁给买方。”

它指出，可能刺激房地产市场的一个因素是外国买家的经济。考虑到这一点，希望 2021 年预算案能迅速恢复马来西亚的第二家园 (MM2H) 计划。

此外，可能简化其他申请程序更利便投资者，以帮助更多外国买家。即使 MM2H 计划仅涵盖了马来西亚总购房者中的一小部分，它还是外国买家需求的重要驱动力。”

### 受疫情冲击屋子卖不出 吁拟策鼓励租房

文告说，另一项举措是租金上限措施。

2019 冠状病毒病带来的不确定性可能会使更多人倾向于租房，而不是买房。

“租金为人们提供了一个高流动性居住选项的机会。例如，政府可引入一项举措，以鼓励

初次和季节性的租房者。”

“另一方面，如果采取了适当的激励措施，那么在这段时间内很难出售的业主可以考虑租房。这种举措使他们受益于租金。例如，今年早些时候，政府对提供租金折扣的房东实行了租金减免。”