



Galakkan pemilihan rumah golongan muda

KUALA LUMPUR: Kaji semula dasar dan perkenalkan langkah-langkah tambahan untuk menggalakkan pemilihan rumah dalam kalangan golongan muda di negara ini.

Saranan itu disuarakan oleh portal hartanah, iProperty Malaysia Sdn. Bhd. (iProperty) kepada kerajaan menjelang pembentangan Belanjawan 2021 dijadual pada 6 November ini.

Menurut Pengurus Besar iProperty Malaysia Sdn. Bhd., Wong Siew Lai, sebagai contoh, pelepasan cukai untuk faedah pinjaman rumah yang ditanggung oleh pembeli ru-



mah pertama, perlu diperkemalkan semula bagi menggalakkan lagi pemilihan rumah dalam kalangan golongan muda.

Belau berkata, lebih awal golongan itu membeli hartanah, lebih banyak masa untuk mereka mendapat manfaat kenaikan modal daripada pelaburan hartanah tersebut.

Selain itu katanya, kerajaan diharapkan dapat mempertimbangkan pengurangan cukai duti setem untuk pembeli rumah pertama bagi merangsang lagi sektor hartanah tempatan.

"Pengurangan duti setem adalah penting untuk membantu golongan muda Malaysia membeli hartanah. Kami juga berharap pengurangan cukai duti setem akan diperluaskan ke pasaran sekunder untuk menambah peluang buat para pembeli mempertimbangkan pembelian rumah," katanya dalam kenyataan semalam.

Siew Lai berkata, kerajaan juga diharapkan memperbaiki inisiatif Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT) yang diumumkan di bawah pakej Pelan Jana Semula Ekonomi Negara (Penjana), dengan menghapus atau melonggarkan had unit pelupusan setiap individu untuk meningkatkan keyakinan dalam kalangan penjual hartanah.

Langkah itu katanya, akan membantu merangsang lebih banyak transaksi dan mendorong penjual memanfaatkan penjimatan daripada pengecualian itu kepada para pembeli.

"Kami juga berharap Belan-

jawan 2021 akan menghidupkan semula program Malaysia Rumah Keduaku (MM2H) bagi menggalakkan pelaburan asing di pasaran hartanah tempatan.

"Di samping itu, proses permohonan MM2H boleh diselaraskan untuk menjadi lebih mesra pelabur bagi menggalakkan lebih ramai pembeli asing," katanya.

Siew Lai berkata, walaupun MM2H hanya merangkumi sebahagian kecil jumlah pembeli rumah di Malaysia, ia penting untuk pembeli asing selain dapat mengurangkan hartanah tidak terjual.