



孙兴存（左二）与其他商会理事发布有关MAPEX 2020产业展详情，左一是副主席祖基菲里，右起是另一副主席拿督再尼尤索夫、童银坤。

孫興存：也有部分責任 州政府應介入房屋滯銷

（八打灵再也30日讯）马来西亚房地产发展商会（REHDA）主席拿督孙兴存表示，房屋滞销问题许多时候州政府也有部分责任，州政府应该插手解决问题。

他相信高达40至50%的卖不出房屋单位，是属于州政府保留给土著购房者的保留单位。

他以柔佛州为例，很多已建好但却不开放出售的土著保留单位，高达40%。

“假设发展商最终成功售出10%，但还是有30%被归类在‘滞销’的名单，这个数目会一直累积增长。”

逐一检视问题真正原因

孙兴存今日出席该会配合政府推行的“拥有房屋运动”（HOC）举行的2020年大马房地产业展（MAPEX 2020）的新闻发布会上，受询及房屋滞销的问题时强调，造成房屋滞销其实有许多原因，政府必须逐一去检视每个问题的真正原因。

他指出，房屋滞销需视各别的个案来解决，有的情况是产品正确，地点错误，有一些情况是地点正确，但产品或价格却出现错误。

另外，他也反驳外界指责，造成房屋滞销的其中一个原因是发展商在房屋计划还未推行前，进行可行性研究（feasibility studies）的说法。

他强调，政府有必要协助纾缓滞销房屋的数量，尤其是州政府批准发展商开放土著固打的单位。

根据国家产业资讯中心（NAPIC）发布的数据，今年首季竣竣却无法出售或滞销的房产高达2万9698单位，总值高达189亿681万令吉；而房产滞销的其中原因包括人们没有购买能力以及没有一个房屋供求匹配的系统。

即将于本周五（10月2日）在吉隆坡谷中城会展中心举行的2020年马来西亚房地产业展—拥屋运动（HOC-MAPEX 2020）共有8983个待售产业单位，总值估计逾128亿令吉。

这项由马来西亚房地产发展商会（REHDA）主办的活动，为有意购房人士提供涵盖雪隆、布城直辖区及森美兰州的房产供选择。

这次的产业展于10月2至4日，一连3天在谷中城会展中心举行，共有25个房屋发展商参与，提供8983个房产单位。