



01 OCT, 2020

REHDA hopes sales volume in next year can be improved

China Press, Malaysia



(吉隆坡30日讯)大马房地产发展商公会(REHDA)对房地产业前景保持谨慎乐观,希望明年上半年有所改善,但前提是马来西亚不再出现新冠肺炎新感染群。

该会会长拿督孙兴存说,受到经济复苏、“拥屋计划”(HOC),以及低利息环境提振下,预计明年上半年销售将进一步改善。

“随著暂缓还款在今天结束,我想金融机构正在展延暂缓还款,并通过重组和再融资贷款,为仍需援助的买家提供有针对性的帮助。”

“因为仍有些人面临失业或某些经济领域面临减薪,暂未看见经济复苏,尤其是酒店业。”

孙兴存今日在2020年至

房產發展商公會 冀明年銷售可改善

2021年HOC-MAPEX房地产展销会记者会上说,对明年经济前景好转的预测是基于目前国内外存在许多不确定因素。不过,由于大马抗疫情表现出色,他相信这将为公众在我国购买房产带来正面的影响。

銷售表現料不比去年

“人们也开始发现,房产是免受全球货币贬值影响的最佳投资选择之一。”

此外,大马房地产发展商公会副会长拿督童银坤说,该会没有为今年的活动设下销售目标,因为活

动从8月开始,并估计不会达到2019年高达370亿令吉的异常高水平。

此展览将从10月2日至4日于谷中城会展中心举办。

针对政府努力让人们拥有房屋,孙兴存说,“先租后买”(rent-to-own)计划仍在讨论中,但政府需要发挥更大的作用,让金融机构加入。

他认为,一些银行已提供逐步融资,意味著首5年无需付本金,只付利息,5年后才支付本金和利息,而该会也对此概念感到鼓舞。