



01 OCT, 2020

## REHDA : Outlook for property sector turns cautious optimistic

Sin Chew Daily, Malaysia



### 政府推擁屋計劃 低息環境帶動

# 房市謹慎樂觀

(吉隆坡30日讯) 经济复苏, 加上政府再度推出“拥屋计划”(HOC)和低利率环境的驱使下, 大马房地产发展商公会 (REHDA) 对房地产业前景态度谨慎乐观, 希望在没有新的国内冠病社区传播下, 2021上半年会出现大好转。

#### 盼明年上半年会大好转

大马房地产发展商公会主席拿督孙兴存在2020年大马房地产业展 (MAPEX 2020) 的新闻发布会上表示: “特定行业 (特别是酒店业) 至今仍未复苏, 因而出现部分失业或减薪, 因此我相信各大金融机构正给予延迟偿还贷款, 再融资或重新贷款等帮助于有需要的购屋者。”

该会署理主席拿督童银坤也补充, 大马在对抗疫情方面也表现出色, 加上目前各国的货币通膨及刺激, 相信投资者或买

家会发现房地产会是一个更好的投资, 以抵销货币贬值带来的影响。

孙兴存指出, 先租后买 (RTO) 等方案仍在探讨中, 政府需要扮演更大的角色, 促使各大金融机构的参与, 以协助人民拥屋。

另外, 童银坤也透露, 2020年HOC在6月5日宣布推行后, 截至今日已登记价值550亿令吉 (折扣前) 的房地产项目, 被认证的营收约8亿令吉。

惟孙兴存表示, 今年销量将难以达到2019年的一样水平, 2019年HOC总出售5万7000单位, 取得370亿令吉 (折扣后) 新产业销售。

童银坤解释, 去年370亿令吉销售超出预期; 今年HOC推出时间点也极为异常, 为2020年6月1日至2021年5月31日; 今年许多时间也因为行动管制令而无法营运; HOC公报也迟在8月发布, 以致发展商在大约一个月半前才开始注册发展项目。