

16 SEP, 2020

Zuraida : Rental record will become consideration on bank loan approval

Nanyang Siang Pau, Malaysia



2020 马来西亚房地产峰会

房长：银行应灵活处理 交租记录佳成放贷考量

(吉隆坡 15 日讯) 房屋及地方政府部长祖莱达说，先租后买人民房屋住户定期交租 3 年的良好记录，可成为银行批审及发放房屋贷款的考虑，从而更人性化地处理房贷申请。

她说，一些人在 2019 冠状病毒病疫情下丢失了工作，却换回了拥有两三份收入的生活，但碍于是自雇形式或者零工经济，这类没有薪水单等相关文件可供申请房贷的人士，其房贷申请应该获得银行的灵活处理。

她指购房者借贷无门的问题，大家经常听到的理由若不是国家银行把责任推给银行，就是银行反指原因在于国行的理由。

“其实，银行方面应该更加灵活的处理上述情况下的房贷申请，包括接受先租后买人民房屋住户的良好交租记录，作为借贷条件之一。”

祖莱达今日为 (KSI) 举办的 2020 马来西亚房地产峰会主持开幕礼后，在记者会这么说。峰会主题为“房产和房地产业正处于十字路口——这是最糟糕的还是危机？接下来是什么？”

出席开幕仪式的包括皇岬策略研究院院长丹斯里杨元庆博士、主席丹斯里吴明璋、副主席丹斯里马吉干、顾问丹斯里李金友、世界不动产联盟 (FIABCI) 马来西亚分会主席兼实达集团高级执行副总裁拿督高炳江等。

疫苗与边境开放即复苏

李金友认为，除了考虑借贷者的信誉，发展商的信誉和优质房产日后增值的因素，也可以成为银行放贷的考量。

高炳江指出，银行处理房贷申请时，不能单看申请人的薪金，申请人的职业发展潜力也是考虑因素。

他深信房地产的前景，会

在冠病疫苗面市及边境开放后，再放光彩。

“冠病疫情没有像 1997 亚洲金融风暴一样摧毁财富，反之是因为封城，钱财动弹不得。

“我倒是希望政府能扶助旅游业和酒店业，稳住就业率，以及冠病疫苗面市及边境开放后，就会雨过天晴了。”