

Zuraida: Housing integrated data system to be completed next year

Sin Chew Daily, Malaysia



祖萊達：提供房屋供需資訊 住房數據庫明年完成

(吉隆坡15日訊) 房屋及地方政府部長祖萊達說，綜合住房數據庫系統 (HIDS) 將在明年完成，提供更為準確的房屋供需資訊。

她今日主持由皇家策略研究院舉行的2020年國家房產峰會開幕禮後說，這個系統的數據尚不完整，仍有許多資訊尚未更新，而目前收集的房屋數據已完成50%，數據包括聯邦政府、州政府、私人領域及非政府組織的房屋數據。

“我們正在收集相關數據，預計耗時一年來計劃和構建這個系統。”

她說，這個使用專家顧問服務的系统為房產開發商提供有關房屋建設類型、價格設定及社區

目標方面等訊息，也為買家了解哪里有適合的房子、相關地點及價格。

吁靈活審核房貸申請

另一方面，祖萊達說，政府會持續與銀行協商銀行房貸這一挑戰，讓零工經濟者等能獲得房貸購屋。

她呼籲銀行靈活審核上述人士的房貸申請，以他們這些年的租金償還記錄，作為申請貸款的支持文件和信用評級，讓他們居者有其屋。

“房地部也通過自租自住 (rent-to-own) 計劃協助他們，同時希望上述銀行房貸的問題能獲得解決，以讓他們能獲得房貸購屋。”



楊元慶 (左二) 頒贈紀念品給祖萊達 (左三)。左一是高炳江；右起是馬吉漢、李金友、吳明璋。

楊元慶：房產面對3I 3S挑戰

皇家策略研究院院長丹斯里楊元慶說，房產現在面對3I和3S的挑戰，即革新 (Innovation)、投資 (Investments) 及津貼 (Incentives)、可持續性 (Sustainability)、安全 (Security) 及精明城市 (Smart Cities)。

他認為，在房產3I方面，其一是需要擁抱革新如人工智能、大數據及機

器人，運用科技進行虛擬房產展覽；其二是需要新的和外國投資者進入房產領域；其三是需要新的激勵措施來振興房地產業的增長，使其成為經濟的關鍵引擎。

“在3S方面，隨著大眾越來越尋求一個干淨和綠色的生活環境，房產行業的可持續性成為一個重要問題；其二是房屋安全是買家的重要考量；其三

是全世界的精明城市將使城市生活更有趣和振奮人心。”

SP Setia高級執行副主席拿督高炳江建議，銀行不要只看房產借貸者現有的薪水，而是要看比較全面，如借貸者的工作和行業的整體情況。

出席者包括皇家策略研究院主席丹斯里吳明璋、顧問丹斯里李金友、丹斯里林玉瑋、副主席丹斯里馬吉漢等人。

副工程部長：保持身距衛生 建築或需防冠病設計

工程副部長拿督伊丁沙茲里說，冠病疫情改變了日常作息，房屋設計也要有新點子來保持

人身距離和衛生，建築物可能需要“防冠病”的設計，就像是電影《黑豹》里的高科技神秘帝國——瓦坎達

(Wakanda) 的建築和基礎設施的設計。

他說，人們可能不再使用傳統有把手的門，而是使用臉部或語音識別來解鎖，或者用餐空間有透明玻璃間隔座位，即使坐得靠近也能確保安全。