



16 SEP, 2020

81 per cent Malaysian hopes to buy their own house next year

Nanyang Siang Pau, Malaysia



冠病未推迟拥房计划 81%国人冀明年杪购屋

(吉隆坡 15 日讯) 根据一项调查，尽管爆发冠病疫情并衍生行动管控令，马来西亚的房地产需求仍然保持健康发展，其中 81% 的马来西亚首购族，渴望在 2021 年杪前买下自己的房子。

我国最大房地产网站 PropertyGuru 的 2020 下半年马来西亚消费者信心调查显示，当中年轻购屋者和租屋者的兴趣激增，其中分别有 47% 和 51% 的人认为，冠病并未令他们把拥有房产的计划推迟。

84%已购低价项目

PropertyGuru 马来西亚区域经理瑟顿费南德斯说，调查发现，有 84% 的年轻购屋者考虑购买正在建着，但综合设施较少的房屋项目，以换取较低的屋价，这些可以被忽略的设施，包括游泳池和羽毛球场等。

此外，22 至 29 岁之间的

大马人民开始频密使用社交媒体 (70%)、虚拟旅行体验 (50%) 和网络研讨会 (29%) 等数字平台，再加上对房地产销售廊和展示单位在 MCO 期间的运营限制，这些趋势逐渐推动房地产科技的使用程度和发展进度。

另一方面，他说，该网站在 2018 年推出了“拥屋计划” (Own Your Home)，目标是在截至 2020 年鼓励 10 万名马来西亚人拥有自己的房屋。

迄今，已超越了这个目标，超过 15 万名购房者在过去两年的房地产之旅中，充分利用了 PropertyGuru 的计划和平台。

他说，这些计划包括房地产科技解决方案，例如 PropertyGuru 房屋贷款预先批准系统以及全年性房地产交易，这些方案帮助解决购屋过程中经常遇到的难题。