



**TATACARA PERMOHONAN RAYUAN DI BAWAH SEKSYEN 35, AKTA LANGKAH-LANGKAH SEMENTARA BAGI MENGURANGKAN KESAN PENYAKIT KORONAVIRUS 2019 (COVID-19) 2020
PENGECUALIAN TEMPOH DARI 18 MAC HINGGA 31 OGOS 2020 DARI PENGIRAAN MASA SERAHAN MILIKAN KOSONG DAN GANTIRUGI JUMLAH TERTENTU (LAD).**

(DIKEMASKINIKAN PADA 30 OKTOBER 2020)

SENARAI SEMAK (SILA TANDAKAN ✓ BAGI SETIAP DOKUMEN YANG DILAMPIRKAN DAN X JIKA TIADA)

1. **SURAT IRINGAN PIHAK PEMAJU DIALAMATKAN KEPADA YB MENTERI KPKT (MENGUNAKAN *LETTERHEAD* SYARIKAT PEMAJU) DENGAN JUSTIFIKASI RAYUAN. SURAT PERLU MENGANDUNGI BUTIRAN SEPERTI:**

NO.	BUTIRAN	SILA TANDA
a.	STATUS PERMOHONAN CCC	
b.	TARIKH SERAHAN MILIKAN KOSONG BERDASARKAN PERJANJIAN JUAL BELI PERTAMA YANG DITANDATANGANI OLEH PEMBELI	
c.	BUTIRAN APDL (NO. APDL PERTAMA DAN TERKINI & TARIKH KELULUSAN APDL)	
d.	JUMLAH PEMBELI YANG TERLIBAT DAN JUMLAH ANGGARAN LAD YANG PERLU DITANGGUNG BAGI TEMPOH RAYUAN	
e.	TEMPOH PELANJUTAN DAN TARIKH BARU NOTIS SERAHAN MILIKAN KOSONG	

2. SURAT ULASAN TEKNIKAL DARI ARKITEK (MENGUNAKAN *LETTERHEAD* FIRMA ARKITEK)

NO.	BUTIRAN	SILA TANDA
a.	PERINCIAN STATUS PERMOHONAN CCC. (ULASAN AGENSI TEKNIKAL, UTILITI ATAU STATUS KERJA-KERJA DI TAPAK); DAN	
b.	ANGGARAN TEMPOH SIAP KERJA-KERJA DI TAPAK ATAU PROSES KELULUSAN CCC (MANA-MANA YANG BERKAITAN).	

3. SALINAN DOKUMEN:

NO.	BUTIRAN	SILA TANDA
a.	SIJIL APDL (PERTAMA DAN SEMASA)	
b.	PERJANJIAN JUAL BELI PERTAMA YANG DITANDATANGANI	
c.	DOKUMEN SOKONGAN LAIN SEPERTI: <ul style="list-style-type: none"> I. SURAT SOKONGAN PERMOHONAN CCC DARI AGENSI ATAU SYARIKAT UTILITI (JIKA ADA) II. SURAT KELULUSAN PINDAAN PERJANJIAN JUAL BELI DARI JABATAN PERUMAHAN NEGARA (JIKA ADA) III. ARAHAN <i>STOP WORK</i> DARI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) (JIKA ADA) 	

PERMOHONAN RAYUAN KE YB MENTERI HANYA AKAN DIANGKAT BAGI PERTIMBANGAN YB MENTERI SELEPAS DOKUMEN PENUH DIPEROLEHI DARI PIHAK PEMAJU.

LAMPIRAN 1

Bil	Perkara	Butiran
1.	Kod Pemaju	
2.	Nama Penuh Syarikat Pemaju	
3.	Tarikh APDL diluluskan	
4.	Tajuk Cadangan Pemajuan (Berdasarkan Surat Kelulusan Pelan Bangunan)	
5.	Tarikh Perjanjian Jual Beli Pertama Dimeteraikan	
6.	Jumlah Pembeli (unit terjual)	
7.	Tarikh Serahan Milikan Kosong Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Pertama	
8.	Tarikh Serahan Milikan Kosong Baru Yang Dicadangkan	
9.	Anggaran LAD bagi tempoh pelanjutan dipohon	

SURAT ULASAN TEKNIKAL DARI ARKITEK (MENGUNAKAN *LETTERHEAD* FIRMA ARKITEK) ANGGARAN TEMPOH SIAP KERJA-KERJA DI TAPAK ATAU PROSES KELULUSAN CCC

(* MANA-MANA JADUAL YANG BERKAITAN)

PERINCIAN STATUS PERMOHONAN CCC

(ULASAN AGENSI TEKNIKAL, UTILITI ATAU STATUS KERJA-KERJA DI TAPAK)

Maklumat	Tarikh	Bil Hari
<u>PENYIAPAN SUB-STRUKTUR</u>		
Borang G1 (kerja-kerja tanah)		
Borang G2 (pemancangan tanda)		
Borang G3 (asas tapak)		
<u>PENYIAPAN SUB STRUKTUR DAN PERKHIDMATAN (LUARAN / DALAMAN)</u>		
Borang G4 (Struktur)		
Borang G5 (Perpaipan Air Dalaman)		
Borang G6 (Perpaipan Sanitari Dalaman)		
Borang G7 (Elektrikal Dalaman)		
Borang G8 (Menentang Kebakaran – Pasif)		
Borang G9 (Menentang Kebakaran – Aktif)		
Borang G10 (Pengudaraan Mekanikal)		
Borang G11 (Pemasangan Lif/Eskalator)		
Borang G12 (Bangunan)		
Borang G13 (Sistem Bekalan Air Luaran)		
Borang G14 (Retikulasi Pembetulan)		
Borang G15 (Loji Rawatan Pembetulan)		
Borang G16 (Sistem Bekalan Elektrik Luaran)		
Borang G17 (Jalan dan Parit)		
Borang G18 (Lampu Jalan)		
Borang G19 (Parit Luaran Utama)		
Borang G20 (Telekomunikasi)		
Borang G21 (Pandangan Darat)		
<u>PENGELUARAN SIJIL CCC</u>		

*mana-mana yang berkaitan. Sekiranya tidak berkaitan dengan pemajuan, sila nyatakan TIDAK BERKAITAN.

PERINCIAN TEMPOH SIAP KERJA-KERJA DI TAPAK

Bil	Butiran	Tarikh Siap	
		Sebenar / Asal	Jangkaan Siap
1	KERJA-KERJA ASAS DAN LANDAS BANGUNAN TERSEBUT		
2	RANGKA KONKRIT BERTETULANG BANGUNAN TERSEBUT		
3	DINDING BANGUNAN BERSERTA RANGKA PINTU DAN TINGKAP DIPASANG		
4	BUMBUNG, PENDAWAIAN ELEKTRIK, KERJA PAIP, PAIP GAS DAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN PADA BANGUNAN		
5	KERJA KEMASAN DALAM DAN LUAR BANGUNAN TERMASUK KEMASAN DINDING		
6	KERJA PEMBETUNGAN BAGI BANGUNAN TERSEBUT		
7	PARIT BAGI BANGUNAN TERSEBUT		
8	JALAN BAGI BANGUNAN TERSEBUT		
9	PENGELUARAN SIJIL CCC		

- Perincian tempoh ini hendaklah berdasarkan **Perjanjian Jual Beli pertama** yang telah ditandatangani bagi pemajuan ini.
- **Tarikh siap sebenar/asal** adalah status siap atau perancangan kerja berdasarkan anggaran siap pemajuan mengikut tarikh serahan Perjanjian Jual Beli pertama.
- **Jangkaan Siap** adalah tarikh/status siap setelah mengambilkira kerja yang tertangguh diakibatkan tempoh PKP.

Nota:

Kindly courier your application (HARDCOPY) to the following address:-

**Pengarah
Bahagian Pemantauan Perumahan Swasta (BPPS)
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 32, No. 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62100 Putrajaya**