



2 商会提 2 大诉求

政府应付建筑工检测费

(吉隆坡 6 日讯) 由于冠病检测开销非常惊人，马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 及马来西亚建筑商公会 (MBAM) 要求政府承担建筑业工人的冠病检测费用。

这两个商会说，政府负责工人的冠病检测费用，能够让更多工人可以开工，如果开工后，工地承包商被发现未遵守建筑业发展局 (CIDB) 发出的工地作业程序，及导致工地发生疫情，那么承包商必须负责疫情的一切费用。

与此同时，他们也促请政府尽快推出“冠病临时措施法案”，以保护发展商、建筑商和买方。

马来西亚房地产发展商会长拿督孙兴存及马来西亚建筑商公会总秘书杨昌铭在联署文告中，向政府提出 2 大诉求。

他们在文告中说，目前拭子测试的市价是每人 350 至 650 令吉 (视数量)，有关检测成本对雇主是沉重负担。

“一般工地至少有数百名工人，昂贵的检测费将令从 3 月份开始面对亏损的建筑公司再加重营运成本。”



孙兴存

“冠病疫情严重出人意料，导致承包商在财务上受到极大冲击，目前已没有财力再承担工人的冠病检测费用。”

进度缓慢外劳排长龙

文告指出，一名发展商把 14 名工人送去检测冠病，在排队等候 5 小时后，仅 3 人成功接受检测，另外 11 人还需等候数天，而且是尚未获得确认的排期。

“新闻报道指一家诊所出现外籍员工大排长龙等候接受检测，以致违反 1 米社交距离。”

“由于无法应付高度的检测需求，我们希望政府尽快探

讨使用快速测试套件，因为在能够可更加快速检测、便宜和及时可获得下，可以应付大批工人进行检测的需求。

“我们也希望政府能够马上探讨检测能力及加速建筑工人的冠病检测。目前政府每天有产能进行 1 万 6000 至 2 万个检测，至今已检测大约 22 万人。如果数百万人同一个时间重新上班，大家都会急着去做检测。”



工人开工前须检测冠病。(档案照)

促呈“不可抗力”法案

马来西亚房地产发展商会响应马来西亚建筑商公会于 4 月 8 日提出制定“不可抗力”法案 (force majeure) 或立法干预的建议。

文告指出，其他国家在这方面的立法包括澳洲、爱尔兰、苏格兰、匈牙利、英国和新加坡已经推出。

文告指这方面的立法将保

护所有缔约方免受不必要的诉讼，并为在此期间无法履行合同义务的企业和个人提供临时援助。

“我们希望政府在本月 18 日的国会会议上提呈有关法案。这项临时措施在此刻非常关键，它能够有效保护所有利益相关者，包括发展商、建筑商和买方。”

双方建议法案需包括的基本条款

- 具有 2020 年 2 月起的追溯效力
- 暂停 (有规定的期限) 因无法执行而采取的行动，譬如直至年底。这项暂停措施也应包括禁止法律程序的开始和继续进行，包括执行任何担保、采取跟破产行动相关的措施或步骤，开始任何执行、扣押或重新收回财产，并执行任何判断、裁决和裁定
- 为公司和面临财务困难的个人提供临时援助
- 从行动管控指令期间发生的事件或事件中脱身
- 对于房地产行业，应涵盖建筑合同和供应合同
- 在停业期间禁止要求履行保证金
- 即使公司已无偿还能力，但仍可保护董事先努力在暂缓措施期间进行的贸易负起个人责任