

12 APR, 2020

Properties may slash price to sell

Nanyang Siang Pau



2019 冠状病毒疫情加剧发展的业绩压力，但对购房者而言，未来 6 个月却将成为近 10 年来置产的最佳时机！

据《循环商报》了解，行动管控令导致发展商工程进度受阻、销售放缓、成本增加等各方压力，所以国内不少发展商均计划在行动管控令结束后，立即以大幅之折扣套现，或低价抛售套现。

如此一来，购房者或将迎来“低价抢购”的良机，但问题是，这段时间真的是最佳的置产时机？有什么是购房者或投资者最该留意的呢？

据《循环商报》日前专访，网络小窝发展商或私人发展商在疫情期间手中资产压力，一增再增的情况下，这则套现出一半或更多，免佣、免手续费等手法来填补资金。

一些发展商的套现折扣高达 30% 至 50%，随着盈利下降，总好过不置去而止损，拿回手上的现金。

再者，不动产置产（马来西亚）协会在疫情期间呼吁，截至 2019 年“置屋狂潮”（HWC 2019）后，发展商在疫情期间的发展，房价又是比往年更短，甚至更低，购房者应把握机会。

**自行落实展期计划**

据了解，发展商在今年落实的“展期计划”，随着 2 月行动管控令，以及疫情影响下大型项目延迟有了下文。

他说，除了展期，一些发展商已经开始落实自己的“展期计划”，而在马来西亚发展商协会也建议，发展商应自行落实 2019 年“展期计划”。



12 APR, 2020  
**房产料削价求售**  
未来半年等捡便宜货

未来 6 个月是置产的最佳时机。

陈钟灵：饭碗更重要 消费群不会贪图优惠

陈钟灵在接受采访时表示，发展商在疫情期间手中资产压力，一增再增的情况下，这则套现出一半或更多，免佣、免手续费等手法来填补资金。

一些发展商的套现折扣高达 30% 至 50%，随着盈利下降，总好过不置去而止损，拿回手上的现金。

再者，不动产置产（马来西亚）协会在疫情期间呼吁，截至 2019 年“置屋狂潮”（HWC 2019）后，发展商在疫情期间的发展，房价又是比往年更短，甚至更低，购房者应把握机会。



云顶推出全新“云端计划”

**张文震：非业界集体运作 各发展商纷纷求脱困**

针对未来 6 个月置产置业的最佳时机，Anad Development 的董事经理张文震表示，疫情期间非业界的集体运作，但发展商不约而同地寻求脱困。

他表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

张文震在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

**业绩停滞财务压力大**

由于疫情影响，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

张文震在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。



Anad Development 的 Larikan Dua 项目向商家展示。

**倪川鹏 3 建议救房市**

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

**30 万至 70 万单位仍有市场**

这个时期的置产置业的时机，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。

倪川鹏在接受采访时表示，发展商在疫情期间，除了降价，还寻求其他途径来脱困。