



REHDA

06 APR, 2020

Pasaran hartanah dijangka pulih

Berita Harian



Penularan COVID-19

Pasaran hartanah dijangka pulih

Penangguhan bayaran balik pinjaman, pembiayaan bantu pembeli

Oleh Mohd Zaky Zainuddin
zaky@bh.com.my

Pasaran hartanah dijangka kembali pulih pada masa terdekat meskipun wujudnya sentimen kurang memberangsangkan di tengah-tengah penularan COVID-19, kata PropertyGuru Malaysia.

Pengurus Negeranya, Sheldon Fernandez, berkata syarikat teknologi hartanah turut menjangkakan kesan sepadan yang menimpa sentimen pencari rumah hanya bersifat jangka pendek.

"Pendapatan dan pekerjaan terjejas teruk oleh penutupan premis perniagaan yang tidak disenaraikan dalam perkhidma-

tan penting ketika Perintah Kawalan Pergerakan (PKP). Rakyat Malaysia kini mengutamakan isu kehidupan seharian," katanya dalam satu kenyataan.

Fernandez berkata, sentimen yang lembap itu berkemungkinan berterusan sehingga separuh kedua tahun ini, namun inisiatif kerajaan dan penangguhan bayaran balik pinjaman dan pembiayaan enam bulan dapat membantu pasaran kembali bangkit.

"Keadaan ini mungkin akan dapat dilihat menerusi permohonan pinjaman perumahan, walaupun pemangkin seperti perubahan Kadar Dasar Semalaman (OPR) kepada 2.5 peratus baru-baru ini. Pasaran lain yang turut terjejas oleh dengan COVID-19 memperlihatkan permohonan gadai janji jatuh sebanyak 30 peratus," katanya.

PropertyGuru Malaysia menjelaskan, selain impak jangka pendek itu, penyelidikan yang dijalankan pakar analisis data hartanah dan pembekal penyelesaian hartanah, MyProperty

Data Sdn Bhd menggariskan daya tahan pasaran hartanah dalam menghadapi kemelesetan ekonomi dan wabak penyakit sebelum ini, terutama epidemik Sindrom Pernafasan Akut Teruk (SARS) yang berlaku pada 2003.

Kemelesetan ekonomi pada 1998 disebabkan virus Nipah, menunjukkan jumlah transaksi dan nilai, masing-masing menurun 32.3 peratus dan 47.6 peratus.

"Meskipun demikian, industri hartanah masih bergerak ke hadapan dengan mencatat 186,000 transaksi bernilai RM27.9 bilion.

"Selain itu, harga rumah secara keseluruhannya terus meningkat sejak beberapa dekad yang lalu, menonjolkan kelebihan hartanah sebagai kelas aset," tambah Fernandez.

Menurut Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC), indeks harga rumah negara tidak menunjukkan sebarang kemerosotan keseluruhan sejak 1999, walaupun pertumbuhannya menyederhana sehingga 1.1 peratus pada 2001.