



外国人购雪高楼 门槛降至150万

峇都急26日讯 | 雪州政府议决，从今年1月1日起，外国人在州内购房（高楼单位）的门槛下调至150万令吉；至于有地房产，即独立式洋房及半独立式洋房，门槛则定在200万令吉！

换言之，雪州政府没有跟随联邦政府的步伐，把外国人在城市购房（高楼单位）的门槛下调至60万令吉，以免导致雪州人民在雪州买不起房子。

雪州州务大臣拿督斯里阿米鲁丁指出，于本月23日召开雪州经济行动理事会会议（MTEC）后，雪州政府最终做出上述决定，他相信此举将有助解决州内高档房屋滞销的问题。

落实1年后再检讨

他说，在此之前，外国人在雪州购房（高楼单位）的门槛是200万令吉，如今雪州政府已议决

下调至150万令吉，相当于已减价50万令吉。

「同时，外国人购买的有地房产，即独立式洋房以及半独立式洋房则必须是属于租赁房屋单位（Leasehold），而且须在2018年12月31日前竣工并已获得落成与完工准证（CCC），而至今仍未销售出去的房产。」

他强调，至于在2019年起兴建的有地房产，则不包括在内。

阿米鲁丁是在除夕下午，召开一纸记者会宣布州内的最新措施时，如是表示。

阿米鲁丁指出，此议决并未一日之内就拍板定案，而是经过收集各方意见，包括雪州房屋与

地产局曾举办工作坊，并与房地产发展商会面，以及在去年年底提呈到雪州会议理事会（MMKN）商讨后，而做出的决定。

「同时，我们也根据国家产业资料中心（NAPIC）的资料，观察州内可售出以及无法售出的房屋单位数量。」

无论如何，这项议决将在落实1年后，雪州政府还会再重新检讨一次，以视当时的房产市价而定。

他强调，下调外国人购房的门槛，不仅为发展商提供便利，实际上，也有利于整个建筑行业、建材供应、采石场及相关行业的经济效益。



从今年1月1日起，外国人在雪州购房（高楼单位）的门槛，已下调至150万令吉，在此之前，外国人购房的门槛是200万令吉。

-特发报-