



孙兴存：项目少无关中企占据

房产发展商会研究院研讨会

# 发展商出走寻商机

(八打灵再也10日讯) 马来西亚房地产发展商会主席拿督孙兴存指出，国内发展项目少，促使一些发展商考虑发展海外业务，而非因为半数大型发展项目被中国

企业占下“出走”。他指出目前由中国企业负责的大额发展项目只是东海岸铁路计划 (ECRL)。



孙兴存：我们对竞争不感陌生。

“当然我们不否认一些私人界的发展项目，由中国系投资发展，不过并不多。”

“本地建筑业一直以来都面对外国企业的竞争，如日本和韩国，如今中国也加入。”

“我们对竞争不感陌生，所以最终还是回到适者生存。”

孙兴存今日出席马来西亚房地产发展商会研究举办的“建筑项目的关键性”研讨会后受访，对金务大董事经理拿督林云琳指半数以上的本地大型项目

落入中企，金务大获各到海外发展的谈话，输出上述回应。

### 外企须遵守本地条例

孙兴存说，发展项目没有来，而为了填补现在与下一个大型项目之间的空白，发展商唯有到海外寻找商机。

他强调，由外企负责的私人发展项目，必须遵守本地条例，譬如建商必须得到马来西亚建筑工业发展局 (CIDB) 的批准和发出的验收证书。



来自全国有发展商领导才参与探讨有关建筑项目研讨会。

▲黄忠立：重视对孙兴发声作用不大。

▼阿末阿兹曼：特推出多功能的电子平台。

## 黄忠立：购屋者要求高质量 发展商应重视建筑素质

马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 研究院主席拿督黄忠立指出，还有少数发展商不熟悉或没有在发展项目中应用建筑素质评估系统 (CLASSIC)，应视日益透明的购屋者希望工作质量和房产的建筑材料都是优质及合格的要求。

他说，质量新工艺是一个主观的问题，建筑素质评估系统已经建立了施工评估系统，根据建筑行业标准 (CIS 7)



的评估系统，评估建筑施工的工作质量。

### 开支比传统项目高3%

他说，虽然合规性造成短期增加支出，接受建筑素质评估系统的项目，开支比传统项目预计高出 3%，不过这是明智的管理举措。

“如果一家企业节省降低成本，完全项目占成本比重 20% 下，采用建筑素质评估系统后，将大幅降低。”

“质建不仅是金钱的问题，对复兴行业声誉有多大作用。”

黄忠立今日在马来西亚房地产发展商会研究院举办的“建筑项目的关键性”研讨会主会场致词。

马来西亚建筑工业发展局总执行长拿督阿末阿兹曼为研讨会主持开幕礼，出席者包括马来西亚房地产发展商会主席拿督孙兴存、马来西亚建筑研究院 (CREAM) 技术专家祖海里等。

马来西亚建筑研究院是马来西亚建筑工业发展局子公司。

## 接受素质评估项目增4倍

阿末阿兹曼致词时指出，质量、安全和专业是我国建筑业转型为先进和先进行业的先决条件，这个基础必须融入各种实践内，营造工地高品质产品，安全和卫生环境，及易于获取建筑准证。

他说，明年的目标为超过 50% 的政府项目取得超过建筑

素质评估系统可接受的质量分数。他指，目前建筑素质评估系统手机应用程序由质素评估局进行，明年第一季，该局将推出多功能的电子平台来接收和处理申请。

他说，该局今年预计有 450 项发展项目进行建筑素质评估，最新数据显示，对大约 30 个可负担房屋计划进行跨年评估，超过 50% 的项目取得最低 65% 的分数。“截至今年第三季，接受评估的政府发展项目，与去年同期比较，增长逾 4 倍。”

