



發展商往海外拓展 孫興存：因國內發展項目少



■孫興存

（八打灵再也10日讯）大马房地产发展商会（REHDA）会长拿督孙兴存指出，促使部份发展商考虑发展海外业务的原因是国内发展项目少，并非因半数大型发展项目都被中国企业占据。

孙兴存今日出席“建筑质量的重要性”研讨会后指出，目前由中国企业负责的大型发展项目只有东海岸铁路计划（ECRL），但没有新的发展项目，本地发展商唯有到海外寻找商机。

“当然我们不否认一些私人界房产发展项目由中国承包商发展，不过并不多。本地建筑业一直以来都面对外国企业的竞争，如日本和韩国。我们对竞争不感陌生，所以最终还是适者生存。”

同时，孙兴存强调，由外企负责的私人发展项目，必须遵守本地条例，譬如建材必须得到我国建筑工业发展局

（CIDB）的批准和发出的验收证书。

金务大（GAMUDA，5398，主要板建筑）董事经理拿督林云琳曾说，由于半数以上的本地大型项目皆落入中企之手，因此公司准备到海外发展。

另一方面，大马房地产发展商协会研究院主席拿督黄忠立指出，如今的购屋者希望发展商的工作质量和建筑材料都同样优质，但还有少数发展商不熟悉或没有在发展项目中应用“建筑品质评估”（QLASSIC）系统。

他说，虽然项目开支在采用该评估系统后将预计比传统项目高出3%，但这仍是明智的管理举措。因为项目若因安全性除了问题而需要重建，这就不仅仅是金钱方面的难题了。

質量 安全 專業 建築業轉型必備條件

大马来西亚建筑工业发展局总执行长拿督阿末阿斯里指出，质量、安全和专业是我国建筑业转型为尽责和先进行业的先决条件，这个基础必须融入各种实践内，营造工地的高品质产品、安全和卫生环境，及易于获取建筑准证。

他说，发展局明年的目标为超过50%的政府项目取得超过建筑素质评估系统可接受的质量分数。

目前，建筑素质评估系统由高素质评估师运用手机应用程序进行，该局明年首季将推出多功能的电子平台来接收和处理申请。

阿末阿斯里称，该局今年预计对450项发展项目进行建筑素质评估；最新数据显示，在约30个经评估的可负担房屋计划中，超过50%项目取得最低65%的分数。

“截至今年第3季，接受评估的政府发展项目与去年同期比较，增长逾4倍。”