



REHDA冀更多银行加入「先租后买」贷款平台

吉隆坡4日讯 | 大马房地产发展商公会 (REHDA) 主席拿督孙兴存, 呼吁政府开放机会, 让更多银行加入总额达100亿令吉的「先租后买」(Rent-To-Own) 计划贷款平台, 因目前仅有马银行 (MAYBANK, 1155, 主板金融股) 参与, 恐难独力负担100亿令吉贷款额。

先租后买计划下, 金融机构提供100亿令吉, 政府则提供30%或30亿令吉风险担保, 协助首购族购买价格50万令吉以下的首间房屋。

孙兴存今日表示, 期望更多银行加入贷款平台, 目前仅有马银行提供相关贷款。「我们已向政府反映, 只有一家银行参与并不足够, 大家无法确定马银行是否有能

力独自负担100亿令吉贷款额, 需有更多银行加入此计划。」

RTA最快2年上路

此外, 他说已和房屋及地方政府部开会商讨, 草拟住宅租赁法令 (RTA) 一事, 并预计该法令最快两年后上路。他说, 这法令旨在保障房东和租客权益, 如今我国没有相关法令, 当屋主和租客之间有争议, 没有仲裁方调解问题。

他续指, 许多先进国已有相关法令, 我国只需参考他国架构, 再制定一套适用大马的法令即可。

至于拥屋计划 (HOC) 销售进展, 孙兴存透露, 今年1月至11月共卖出逾2万8000间房屋, 销售额

达210亿令吉, 他同时预计, 年底可达到240亿令吉销售额。

另一方面, 他呼吁本地房地产商学习接纳新科技, 毕竟往昔房屋设施及交易手续, 已不适用于现今事事讲究便捷的社会。

孙兴存今日担任「大马 Allianz与SPEEDHOME保险及房地产业数码创新媒体论坛」主讲人时, 如此指出。其他主讲人包括Allianz普险数码合作兼创新部主管方永耀、本地住宅出租平台Speedhome首席执行官黄伟明等。

Allianz普险与SPEEDHOME自2017年合作推出应用程序, 提供平台予屋主刊登房子出租广告、筛选租客、进行无纸化的签署协议等。该平台亦提供总计3000万令吉保险保障, 予透过该应用程序出租房屋的屋主。

若透过上述应用程序交易, 租客无需缴付任何押金, 减少财务负担; 屋主将使用租客第一个月缴付的租金投保, 若不幸发生租客拖欠租金、房屋遭损坏等事件, 保险公司将赔偿给屋主。

该平台在2017至2019年间共处理300名屋主索赔事件, 金额总计80万令吉。



方永耀 (左起)、黄伟明、孙兴存、扎克里共同担任「大马 Allianz与SPEEDHOME保险及房地产业数码创新媒体论坛」主讲人。