



Headline	REHDA: High-end properties still necessary in selected areas
MediaTitle	Sin Chew Daily
Date	22 Nov 2017
Section	Nation
Page No	6
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



特定地區仍需高端物業

REHDA：停建商場不實際

（八打灵再也21日讯）大马房地产发展商会（REHDA）认为，在一些地价偏高的地区建设低于100万令吉的建筑是不切实际的，因此政府在决定暂停发放准证给欲兴建购物广场、商业办公楼及售价100万令吉以上公寓的发展商前，应该对所有发展商的新项目展开深入研究。

“城市一些特定地区对高端物业仍有需求，因此政府应该要以自由市场为主，同时希望政府鼓励私人发展商建可负担房屋，检讨和减低不必要的成本。”

该会发文呼吁政府，尤其是国行、国家产业资讯中心（NAPIC）和城市和谐、房屋及地方政府部共同合作，确保有效收集数据，以帮助发展商和从事相关领域者适当规划。

文告说，自政府于2014年宣布冻结准证措施以来，发展商已很少落实超过100万令吉的物业发展。该会认为，供应过剩源于供求失衡，为防止有关问题持续上演，他们需要确凿的数据，以便能更准确地了解各地需求。

“我们支持第二财长拿督斯里佐哈利提出政府和国行建立一个权威机构，以监督国家的房屋发展。”

他们也会向当局寻求进一步声明，以便能更加了解相关详情。