



Headline	Ease requirement for first time house buyers
MediaTitle	Guang Ming Daily
Date	17 Aug 2017
Section	News
Page No	A8
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



(吉隆坡16日讯)马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 促请政府放宽首购族购买50万令吉以下房地产的条件, 包括制定较低的房贷利率及提供更长的偿还期。

商会主席拿督斯里法特依斯干达说, “我们要解决房贷供期问题, 特别是首购族。对于低于50万令吉房地产, 应更为伸缩性。”

他于今日在PropertyGuru房地产峰会致词后召开记者会赞赏政府协助首购族, 包括通过私人可负担房

## 制定低利率 更長償還期 應放寬首購族買屋條件

屋计划 (MyHome) 提供每间可负担房屋单位3万令吉补贴。

“这可让发展商和购屋者受惠。不过, 这项拨款仍不足够, 希望政府在未来财政预算案中增加拨款。”

法特依斯干达也促请政府提供同

等的机会给本地发展商, 以便可以与中资发展商竞争。

“中国发展商到我国, 没有建廉价屋或土著配额, 还可获得5年税务减免。”

“因此, 所给予他们的, 也应给予我们。我们是纳税人, 应该先协

助本地人。”

他促请州政府停止逼发展商在不适合地方兴建低于4万2000令吉的廉价屋, 发展商宁可缴付有关数额, 作为不符合条件代价。

法特依斯干达提到, 州政府与联邦政府政策不一致, 是房地产业面对最大的挑战。

“这行业受到严密管制, 有超过50个法令、条规及指南。若在批准阶段有阻力, 肯定将会延迟交屋。” (LMY)