

Headline	Developers Optimistic Over Property Market In Second Half
MediaTitle	Oriental Daily News (North)
Date	21 Jun 2017
Section	News
Page No	A35
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



房地产商看好下半年房市

怡保20日讯 | 银行收紧房屋贷款条例导致国内的房地产市场缓慢，尽管房地产业面对滞销的情况，大马房地产发展商仍乐观看好今年下半年的房地产走势，认为目前还是适合进军房地产的时机。

大马房地产发展商会霹靂分会主席邱文传表示，根据观察，许多发展商为了迎合市场需求，不约而同推出适合购房者能力的房地产，令屋价有稍为下调的现象，所以目前仍是投资房地产的黄金时机。

3000土著单位滞销

不过，他同时反映收紧房贷政策导致霹靂州在去年有高达3000个售价介于15万至40万令吉的土著单位滞销，令发展商颇为头疼。「虽然近年发展商所保留的30%土著单位都有人问津，只可惜银行纷纷收紧贷款条例，令发展商所持有的滞销土著单位有增无减。」

因此，他指配合即将于下个月举办的房地产展销会，该分会破天荒推出「土著单位参展摊位」，且提供高达10%的折扣优惠，希望协助州内发展商解决土著单位滞销的难题，这些单位，除了房屋外，也包



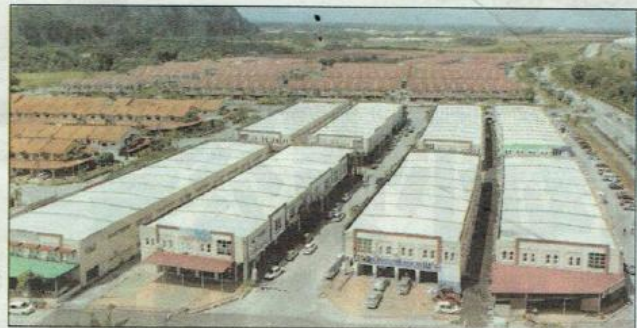
邱文传（前左4）联同理事宣布筹办年度房地产展销会详情。左起陈政荣、陈志强、叶宏新、罗万豪、陈雄文及黄宝兴。

括商业及工业单位。

邱文传是于周二在该会召开筹办「2017年度房地产展销会」记者会，受询霹靂州房地产业目前所面对的最大挑战时，这么表示。出席者包括该分会署理主席陈志强、总务陈政荣、秘书陈雄文、副秘书长罗万豪，以及理事黄宝兴等。

邱文传也说，该会希望通过首创的土著单位参展摊位，向州政府传达目前州内发展商所面对的困境，同时希望当局尽早落实以人口比例作为设定房屋打制的建议。

「除了银行政策以外，政府为公务员提供系列的房屋计划，如一马房屋计划等，也令土著在选购私人发展商的单位上，都采取观望的态度，甚至等至有关项目竣工才决定，此情况根本无法加速私人发展



银行收紧贷款条例，令霹靂州内很多地区出现房地产滞销问题，其中包括土著单位。

—杨奕照—

商销售土著单位的努力。」

「2017年度房地产展销会」工委主席叶宏新补充，该展销会择定于7月28日至30日，在怡保百利举行，今年共有47个参展单位。「发展商主要来自霹靂州，其次则是金马仑高原及柔佛州，估计在3天展销

期间，将吸引3万参观人次。同时，大会也穿插3项有关房地产资讯的讲座。」

他说，展销会的开幕仪式订在7月28日上午11时，受邀嘉宾包括霹靂州务大臣拿督斯里占比里、霹靂州行政议员拿督罗斯娜及怡保市长占利曼。（271）