

Headline	Shortage of affordable housing projected to reach one million units in 2020
MediaTitle	China Press
Date	26 May 2017
Section	Business
Page No	F3
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



位代表颁发感谢状。
家，向大马银行峰会主要赞助商
布拉欣、佐哈里阿都干尼和拉
杨元庆（左4起）、莫哈末依

依布拉欣 可負擔房屋供應短缺 2020年料增至百萬間

(吉隆坡25日讯) 国家银行总裁拿督莫哈末依布拉欣指出，国内可负担房屋供应短缺数额料在2020年增至100万单位，希望监管机构和国家信息库可改善分配能力，监督和管理供需失衡问题。

目前，估计市场上可负担房屋短缺达96万单位。

“若这一切关于融资，我很困惑，但实际数据将不言而喻：家庭购买可负担房屋的银行融资持续提升，在5个房贷申请中，有4个是供低于50万令吉房产。但银行在教育和社会民众有关此融资趋势所作的

不多。”

他认为银行领域应该处于前线，解释实际情况并提出建议解决相关问题。

購物商場過剩

莫哈末依布拉欣为第21届大马银行峰会致开幕词时如是指出，其他出席者包括第二财政部长拿督佐哈里阿都干尼、亚洲策略及领导研究院(ASLI)总执行长丹斯里杨元庆，以及董事丹斯里拉蒙。

同时，国内商业房产供应过剩也是需关注课题。莫哈末依布拉欣举例，在全长40公里的白蒲大道(LDP)就设有20间购物商场，而

主要城市如柔佛、檳城、吉隆坡的主要零售空间，较区域其他城市如上海、北京、新加坡、香港等还要高。

其中巴生谷地区主要办公室空间的租赁率为21.8%，超出区域平均的6.2%，但吉隆坡办公室的每月租赁收费是区域城市内最低。未来几年，大型工程下将显著提高供应，加剧市场供应情况。

“在更基础的水平，我们应该设法放缓房产借贷。而银行应该提供生产投资更多融资，他们才是支撑经济转型的关键。”

他称银行业者需更为创新，满足新经济的需求。

推行新舉措加強金融業監管

国行将在未来7个月推介进一步监管措施，以提升银行系统的基础。

莫哈末依布拉欣指出，国行将提供强制性就业参考供金融领域雇员，以防止员工转职期间出现信息不对称问题。同时，建议修改外包政策，改善金融机构的治理和监督，以支撑银行领域国内专才和核心功能的发展。

此外，国行将成立金融行业共享安全运营中心，支撑领域持续和主动监测网络威胁。而在2018年，他希望实施全行业实用的e-KYC。

另外，佐哈里阿都干尼称，破

坏性科技确实在威胁金融服务，如金融科技已挑战金融中介的地位。对消费者而言，金融科技提供更多选择和较好的价格获得特定服务，对中小企业而言亦提供多元融资选项。

“未来金融科技将与更多单位共享数据，包括银行，因此我们需要应对的挑战是如何为客户的数据，在避免网络攻击和网络威胁中作出最佳保障。”

他说，银行业者在摄取金融科技作为业务一部分的同时，要作好准备对抗网络攻击和修复能力。

佐哈里：普騰可邁向另一階段

针对普腾将近半股权出售中国浙江吉利控股集团(Geely)一事，佐哈里阿都干尼称这是一项良好的合作夥伴关系，有助普腾迈向另一个阶段。

“就让他们进行谈判和拟定最终协议，我相信这是很好的合作关系，让普腾迈向另一个阶段。”

另外，当被问及近期备受关注的金钱游戏相关问题时，佐哈里阿都干尼仅重申，市场上能保证提供10%、20%回报率的投资计划都是骗人的。