

Headline	Affordable Housing Units In Penang Unsalable Due To Strict Housing Loan Policy
MediaTitle	Oriental Daily News
Date	08 May 2017
Section	News
Page No	A9
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



佳日星（左起）在王筱雯主持下，与槟城研究院董事林金华及郑金龙在「大马房屋：问题、挑战及未来」论坛主讲。

房贷严苛 槟可负担屋卖不出

槟城7日讯 | 槟首长林冠英说，由于很多人借不到房贷，导致槟州不少廉价屋、中廉价屋或可负担房屋卖不出，若该情况持续，州政府或停止兴建这类型房屋。

他指出，槟州政府从2008年至2016年期间，兴建了2万887间各类型可负担房屋，但他感叹，由于房贷批准率低，尽管屋子已建竣，但若卖不出，就会「卡住」，无法兴建新房屋计划。

他不讳言，这是全国面对的问题，因国家银行收紧房贷申请。他估计，有70%申请者的房贷申请不获批。「不然，州政府惟有停止兴建可负担房屋及公屋，因州政府无法让这么多房屋空置。」

他今日为槟城研究院主办的「大马房屋：问题、挑战及未来」论坛主持开幕致词时，如是指出，虽然州政府也计划落实

先租后买房屋计划，但他认为这并不能持久，因州政府资源有限，单单兴建一间廉价屋的成本已达15万令吉。

要求部长勿上诉

此外，针对高庭最近宣判城市和谐、房屋及地方政府前部长拿督阿都拉曼达兰无权批准某计划延长交屋期的期限，林冠英促请后者勿上诉。

不过，全国购屋者协会总秘书郑金龙却持相反意见，他反而要房地部向上诉庭提出上诉，在更高级的法庭设下标杆性判决。他建议，槟州政府成立一个特别机构，以折扣价购买那些卖不出的屋子。

槟州房屋委员会主席佳日星说，槟州政府已有意愿落实类似租买计划。（262）