



Headline	Purata harga rumah Malaysia RM337,096
MediaTitle	Berita Harian
Date	06 May 2017
Section	Bisnes
Page No	31,32
Language	Malay
Journalist	Shahrizan Salian
Frequency	Daily



# Purata harga rumah Malaysia RM337,096

● Pertumbuhan tahunan suku keempat 2016 menurun 5.5 peratus

Oleh Shahrizan Salian  
shahrizan\_salian@bh.com.my

**I**ndeks Harga Rumah Malaysia (IHRM) bagi suku keempat 2016 menyaksikan kadar pertumbuhan tahunan lebih rendah 5.5 peratus.

Berdasarkan perbandingan pada suku sebelumnya pula, IHRM menguncup sebanyak 0.7 peratus, demikian menurut laporan diterbitkan oleh Pusat Maklumat Harta Tanah Negara (NAPIC).

Secara keseluruhan, IHRM pada suku terakhir tahun lalu berada pada 243.3 mata, berbanding 230.5 mata pada suku keempat 2015.

Pertumbuhan IHRM yang sederhana itu adalah disumbangkan peningkatan kecil di kebanyakan negeri dan pertumbuhan negatif yang dicatatkan oleh dua negeri iaitu Perlis dan Sabah.

Dua negeri mencatatkan peningkatan marginal kurang daripada 1 peratus iaitu Pulau Pinang

(0.7 peratus) dan Kelantan (0.2 peratus).

## Empat negeri catat peningkatan

Selangor, Johor, Negeri Sembilan dan Perak masing-masing mencatat peningkatan yang lebih tinggi sebanyak 8.2 peratus, 7.7 peratus, 7.6 peratus dan 6 peratus.

Sementara itu, negeri lain mencatatkan kenaikan antara 2.1 peratus dan 5.3 peratus.

Bagi suku keempat 2016, purata harga rumah bagi semua rumah di negara ini adalah RM337,096; meningkat secara beransur-ansur daripada RM339,592 pada suku ketiga 2016, RM330,964 pada suku kedua 2016 dan RM323,987 pada suku pertama 2016.

Negeri lain mencatatkan harga yang lebih rendah daripada harga purata nasional dengan Perlis merekodkan harga terendah seba-

nyak RM153,686.

Pada suku keempat 2016, Indeks Harga Rumah Teres Malaysia meningkat sebanyak 6.3 peratus kepada 239.7 mata daripada 225.6 mata pada suku keempat 2015.

Semua kecuali dua negeri mencatatkan kenaikan antara 2.3 peratus dan 9.2 peratus.

Pada suku keempat 2016, Indeks Harga Rumah Teres Malaysia meningkat sebanyak 6.3 peratus kepada 239.7 mata daripada 225.6 mata pada suku keempat 2015.

Semua kecuali dua negeri mencatatkan kenaikan antara 2.3 peratus dan 9.2 peratus.

Perlis dan Pulau Pinang adalah dua negeri yang masing-masing mencatatkan kemerosotan sebanyak 2.5 peratus dan 0.9 peratus.

Selangor mencatatkan peningkatan tertinggi sebanyak 9.2 peratus.

→ **Lihat Ms.32**

# Rumah bertingkat tinggi semakin dapat sambutan pembeli

← Dari Ms.31

Pada suku dikaji, Indeks Harga Rumah Bertingkat Tinggi Malaysia berkembang sebanyak 6.1 peratus kepada 255.1 mata daripada 240.4 mata pada suku keempat 2015.

Semua negeri kecuali Sabah mencatatkan pergerakan menaik dengan peningkatan tertinggi dicatatkan di Selangor pada kadar 9.9 peratus.

Peningkatan ketara juga diperhatikan di Negeri Sembilan (9.8 peratus) dan Kuala Lumpur (8.1 peratus).

Sabah menunjukkan trend negatif sebanyak 4.9 peratus.

## Indeks harga merosot

Berbanding suku ketiga 2016, indeks harga merosot sebanyak 1.5 peratus dengan lima negeri mencatatkan trend penurunan.

Sabah mencatatkan penurunan tertinggi sebanyak 5.4 peratus diikuti oleh Melaka dan Johor (4.1 peratus), Pulau Pinang (3.4 peratus) dan Negeri Sembilan (2.8 peratus).

Kuala Lumpur dan Selangor masing-masing mencatatkan pertumbuhan minimum sebanyak 0.8 peratus dan 0.9 peratus.

Indeks Harga Rumah Berkembar Malaysia pada suku keempat 2016 meningkat sebanyak 3.7 peratus kepada 243.9 mata daripada 235.3 mata pada suku keempat 2015.

Semua kecuali tiga negeri, menunjukkan pergerakan menaik dengan perubahan peratusan tahunan indeks harga rumah berkembar antara 1.3 peratus dan 9.6 peratus.

Tiga negeri yang mencatatkan pergerakan menurun adalah Pahang (-1.2 peratus), Sabah (-2.2 peratus) dan Pulau Pinang (-2.9 peratus).

Pada suku sama juga, Indeks Harga Rumah Sesebuah Malaysia mencatatkan pertumbuhan marginal

sebanyak 1.4 peratus kepada 254.9 mata daripada 251.4 mata pada suku keempat 2015.

Sembilan negeri menunjukkan pergerakan menaik dengan perubahan peratusan tahunan indeks harga rumah sesebuah antara 0.6 peratus dan 6.3 peratus.

Fakta  
nombor

RM778,317  
KUALA LUMPUR  
purata harga rumah

RM521,084  
SELANGOR  
purata harga rumah