

Headline	There Are Over 80,000 Bumi Units Overstock At Johor
MediaTitle	Oriental Daily News (South)
Date	03 May 2017
Section	News
Page No	A28
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



价格太高 柔逾8万土著单位滞销

新山2日讯 | 全柔共有8万8000个土著产业单位未售出，最大的原因是产业价格太高。

柔佛州务大臣拿督斯里莫哈末卡立披露，上述滞销的产业单位包括独立式洋房、店屋、工厂、公寓和其他各类型产业。

「州政府将会寻找可行方案，协助发展商售出滞销的土著单位。」

莫哈末卡立周一在甘榜士尼邦重建家园计划举行动土礼和甘榜士尼邦合作社会员大会主持开幕后，如是表示。

他说，每个发展商都必须依据房屋政策，在发展项目中提供一定数量的产业单位予土著。

每户获一间双层层屋

「例如，如果发展商要兴建10间价值1000万令吉的高档住宅单位，其中4%必须售卖给土著。我们都知道这很难。不过发展商可以在日后申请将产业转换为非土著单位，并缴付款项。这笔款项会纳入基金，让政府在其

他地方兴建土著房屋。」

另一方面，在重建家园计划下，甘榜士尼邦每户可以在明年底可获得一间双层排屋。每间房屋建筑费约30万令吉，作为甘榜士尼邦土地被政府征收作为屋业发展的赔偿，每户人家只需以2万5000令吉购买单位。

莫哈末卡立表示，甘榜士尼邦有逾百年的历史，目前约有100名居民，居民早前曾申请拥有地契时，有关土地拥有权已经转手予发展商。

「所以政府和发展商讨论后，决定用这项计划来作为赔偿，居民也愿意搬迁到新地点居住。」

第一期工程将于今年10月开始兴建逾50间房屋，预计明年底完成。第二期工程则会在兴建40间房屋，预计2019年建竣。

另一方面，针对11岁男童疑遭助理舍监鞭打导致截肢最后不治身亡的案件，莫哈末卡立呼吁网民停止社会

舆论与诸多揣测，将案件交由警方调查。

「公众需停止散播谣言和未经证实的消息，尤其是在社交媒体上，这将产生混淆，让情况恶化。」

他说，各方停止舆论后，才能让警方有公正调查案件的空间。(204)