

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Headline   | REHDA: The House price May Increase |
| MediaTitle | Nanyang Siang Pau                   |
| Date       | 21 Apr 2017                         |
| Section    | National                            |
| Page No    | A3                                  |
| Language   | Chinese                             |
| Journalist | N/A                                 |
| Frequency  | Daily                               |



## 进口钢铁征3年保护关税 REHDA: 房价或提高

(吉隆坡 20 日讯) 马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 指出, 随着政府向进口热轧混凝土钢筋条、盘条和螺纹钢筋卷征收保护关税为期 3 年, 房价有可能将会提高。

《The Edge》报道, 大马房地产发展商会主席拿督斯里法特依斯干达说, 若发展商及承包商无法吸纳增加的钢铁成本, 他们只好把成本转嫁给购屋者。

他说, 这项措施保护本地钢铁业, 但对房地产业则不利。

法特依斯干达昨日公布 REDHA 2016 年下半年产业报告时这么说。

政府从今年 4 月 14 日开始向进口热轧混凝土钢筋条征收 13.42% 保护关税, 为期一年; 第二年降至 12.27% 及第三年 11.1%, 至 2019 年 4 月 14 日。

至于人口盘条及螺纹钢筋卷, 由今年 4 月 15 日起首年征收 13.9% 保护关税, 第二年降至 12.9% 及第三年 11.90%。

法特依斯干达指出, 这项保护关税将增加建材成本, 以前每吨钢条只需 1700 令吉, 但现在却要提高到每吨 2300 至 2500 令吉。

“这肯定会增加建筑成本, 因为建材是发展项目总开发成本的主要成本。”

除了钢铁, 洋灰及河沙价格也已提高, 其中雪州与槟州洋灰每包从 17 令吉 30 仙, 增至 18 令吉 40 仙。

法特依斯干达透露, 发展商也面对劳工成本增加问题, 劳工成本指数已从之前的 111.1 点增至 117.4 点 (2016 年 12 月)。

他说, 发展商盈利缩小下, 使他们难以降低房价。