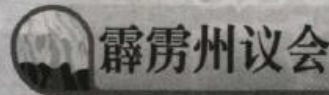


Headline	Request To Open Up The Bumi Unit To All
MediaTitle	Oriental Daily News
Date	08 Apr 2017
Section	News
Page No	A34
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



30%滞销 倪可汉促开放土著单位

怡保7日讯 | 霹靂州政府从2014至2017年3月，总共接获州内发展商要求把手上2082个滞销的土著单位，开放为非土著单位，以让非土著有认购机会。



霹靂州行政议员拿督罗斯娜表示，州政府仅批准了1647项申请，至于剩余的单位则因不符合条件而被拒。

她强调，发展商只有在完成70%或以上的房屋兴建，并遵守其它条款如在报章或电台登出的广告，符合霹靂州土地局、地方政府及霹靂州发展机构的条例后，才能向州政府申请开放土著单位。

「与此同时，霹靂州政府也考量到发展商的成本，因此只要相关发展商获得完工和符合证（CCC）至少半年至一年，其土著单位仍无法出售，州政府就会在接获申请后，视情况给予开放转换。」

她周五上午在口头提问环节，针对实兆远州议员拿督倪可汉提出的附加提问，指霹靂州政府实施发展商申请开放土著单位，须为35万令吉以下的单位缴付5%罚款，而35万令吉以上则须缴付7%的罚款会

让发展商蒙受亏损时，如是说。

她说，霹靂政府在收取相关罚款后，亦会把所有罚款作为土著房屋信托基金（AAHB），以协助发展安定繁荣可负担房屋计划的基本设施。

面对资金周转问题

倪可汉在州议会上表示不满，指这是一项将分化社会的措施，对此，罗斯娜直言，她不了解为何倪可汉可把此措施牵涉到种族课题，皆因她已清楚说明只有完工70%的房屋，才能申请开放土著单位。

另外，倪可汉在记者会上指出，若发展商必须在兴建房屋完成70%后才能申请开放土著单位，而另外30%的土著单位又无法售出，加上申请开放的手续耗时较长，如今还要被逼缴付相关罚款，这对发展商而言犹如雪上加霜。



罗斯娜 ▽ 霹靂州行政议员

他直言，有许多地区的发展商并非不愿出售土著单位，而是当地没有如此的需求，进而造成该30%的土著单位滞销，且发展商也面对资金周转的问题，所以他希望州政府取消此上述措施，让土著单位更容易开放予有需要的人民。

(275)