

Headline	Retain 10 Per Cent Of Total Units In Affordable Category
MediaTitle	Oriental Daily News
Date	31 Aug 2016
Section	News
Page No	A24
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



前线
FRONTLINE
東方日報 2016年8月31日 星期三

雪州3类住宅 保留10%「便宜卖」

9月1日起，小型住家办公单位及服务式公寓的发展计划，需保留10%至20%可负担单位，协助年轻人拥有集合居住和办公的产业。

吉隆坡30日讯 | 雪州行政议员拿督依斯甘达表示，随著新雪州房屋发展指南的落实，发展商在提出服务式公寓、小型住家办公单位（SOHO）及小型多功能办公室（SOVO）的发展申请时，必须保留10%至20%作为可负担类型单位。

他今日发文告指出，雪州政府是国内首个管制服务式公寓、小型住家办公单位及小型多功能办公室发展的州属。

「之前，发展商在发展服务公寓、小型住家办公单位及多功能办公室时，无需建设任何可负担单位，但是随著新政策的落实，必须保留10%至20%作为可负担单位。」

「比例是根据所建设的单位总数做出分配。」

不分种族给予折扣

他举例，若大多数小型住家办公单位及多功能办公室的最低售价介于45万至50万令吉之间，而可负担单位的售价则介于23万至27万令吉。

他说，有鉴于可负担单位与市面上普通单位的售价差距相当大，因此将不会再为购买者提供额外的折扣。

「其实，发展商原本同意的售价更高，但是州政府规定发展商必须不分种族地给予折扣。」

他说，上述可负担单位将由雪州房地局负责发售，任何有意购买者必须向雪州房地局注册，



依斯甘达，发展商需保留10%至20%可负担单位。

而且发展商也不能随意出售这些可负担单位。

「申请者必须符合数项条件要求，同时也将保留土著回打。」

助年轻人拥有产业

针对有些媒体或社会指，雪州政府落实新政策，是背叛了那些想要拥屋的人民，雪州行政议员拿督依斯甘达谴责，这是试图扭曲事实的言论。

他说，服务公寓、小型住家办公单位及多功能办公室，并非「我的雪兰莪房屋」或可负担房屋。

他解释，「我的雪兰莪房屋」售价介于4万2000至25万令吉之间，并且建在住宅用途的土地上。

「但是，服务公寓、小型住家办公单位及多功能办公室则是建在商业用途的土地上，两者之间的目标群并不一样，同时商业用途土地所征收的地税、门牌税及水电收费也较高。」

售价不超过25万

雪州政府推出可负担小型住家办公单位及服务式公寓，旨在协助年轻人拥有集合居住和办公的产业。

州政府规定每个单位售价不超过25万令吉，而每单位的面积介于450平方尺至550平方尺。

这项计划公开给40岁以下的商人申请，必须符合条件，包括个人或与配偶每月收入少于1万5000令吉，每人只限购买一个单位。

根据了解，这项新政策是源自下个月推出的新雪州房屋发展指南，有关指南讲述影响雪州未来房屋发展计划。（403）