



Headline	BNM Should Review Housing Loan Guidelines
MediaTitle	Nanyang Siang Pau
Date	10 Aug 2016
Section	National
Page No	A4
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



发展商理事会：正视销售放缓 国行应检讨房贷指南

(吉隆坡 9 日讯) 马来西亚发展商理事会 (MDC) 呼吁政府采取果敢政策来推动逐渐放缓的房市，也呼吁国家银行重新检讨严格的贷款标准。

马来西亚发展商理事会是由 3 个主要发展商机构，包括马来西亚房地产发展商会 (REHDA)、沙巴房地产发展商会 (SHARED) 及砂拉越房地产发展商会 (SHEDA) 组成，而这次在砂拉越州姆鲁举行的第 21 届理事会会议获得三大机构主要领导和理事的出席。

他们在会议结束后发公告，针对房地产销售放缓和贷款指南提出看法。

三机构都对目前市场严重

放缓表达了关注，因为销售成绩的下滑，并不只是表现在国家产业资讯中心 2015 年的报告当中，同时也呈现在马来西亚房地产发展商会和沙巴房地产发展商会的民调当中。

“销售在过去数年已呈现走下坡的趋势，而马来西亚发展商理事会担忧若情况没有仔细处理，将对国家经济增长带来不利的影响。”

他们强调，房地产领域是国家主要经济支柱之一，因此为了推动国家经济增长，大马发展商理事会呼吁政府采取大胆政策让房地产市场恢复活力，及推动整个产业链中的行为。

助首购者拥屋

三机构说，政府的打房政策及大马国家银行自 2010 年开始推出的严谨房贷指南，重重冲击了国内获得贷款的能力。

“尽管我们知道国行的主要目的是要降低家庭债务，大马发展商理事会认为国行应该重新检讨现有的机制和合格的要求，协助国人，尤其是首购者拥有房子。”

三个商会获得的回响指国人仍对新推出市场的房地产有兴

趣，然而许多个案因为贷款遭到拒绝，最后没能成功买下房子。

他们呼吁国行放款现有的贷款指南和政策，应该让个别的银行自行决定适当的贷款标准。

“我们应该为合格的购屋者提供贷款，也为首次购屋者提供特别贷款配套。这不只是会协助国人拥屋，也将会推动目前逐渐放缓的市场。”