

Headline	Summons For Developers
MediaTitle	Oriental Daily News
Date	05 Jun 2015
Section	News
Page No	A40
Language	Chinese
Journalist	N/A
Frequency	Daily



更换已定建构比例 发展商将接罚单

(怡保4日讯) 霹靂州行政议员拿督马汉顺强调，州政府于今年实施新的房屋发展政策，发展商若有意更换已拟定的房屋建构比例，如取消兴建廉价房屋及中价房屋，将各别依据建售价，面对10%及15%的罚款。

他说，廉价房屋的建售价为不超过7万令吉，而中价房屋的建售价则是介于7万1令吉至14万令吉之间。

他表示，任何取消兴建上述房屋建构的发展商，仅允许变更为兴建中价房屋或可负担房屋，发展商所缴纳的罚款，将汇入至霹靂州政府的户头，作为霹靂州能力建设基金局兴建「霹靂繁荣安定人文房屋计划」(SRIA)的

用途。

他周四(4日)联同马来西亚房地产发展商会(REHDA)霹靂州分会众理事召开记者会，这么宣布。

此外，他指出，霹靂州政府是首个弹性处理土著房屋固打制的州属，发展商在申请解除土著保留单位所缴付的5%或7%的额外税务，将进入土著产业信托单位(AAHB)，为中下阶层兴建更

多可负担房屋。

马来西亚房地产发展商会霹靂州分会主席邱文传指出，房地产发展商近期面对市场经济低迷及实施消费税的冲击，幸庆霹靂州政府为他们捎来好消息，改进3项房屋发展政策。

19日房地产展览

「当中还包括发展商缴付的土地发展税，从原本的25%减至10%、解除土著房屋固打制的限定及修改房屋建构的比例。」

另外，霹靂房地产展览工委主席陈政荣宣布，该分会将于6月19日至21日(周五至周日)，在怡保百利广场举办「2015年霹靂房地产展览」，欢迎市民踊跃出席。

任何详情，民众可联系该会(05-25314720)。

出席者包括马来西亚房地产发展商会霹靂州分会副主席黄宝兴、秘书陈志强、财政苏峇及委员罗万豪。



马汉顺(坐者左3)宣布新的房屋发展政策。坐者左起黄宝兴、邱文传及陈政荣。站者左起罗万豪、陈志强及苏峇。